

## Protokoll fra sameiermøte 2022

Ordinært sameiermøte i sameiet Sjusjøen Panorama 4.2-4.3-4.6 ble avholdt den 6. april 2023 kl 16:30 i Panoramavegen 12 hos Sandsbraaten. Møtet ble varslet i epost til sameierne 4. mars 2023. Innkalling ble sendt ut elektronisk til sameierne 28. mars 2023.

### Saksliste

1. Registrering av sameiere
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, referent og én person til å underskrive protokoll sammen med møteleder og referent
4. Ansvarsfrihet for styret
5. Behandling og godkjenning av styrets årsberetning og regnskapsoppstilling for 2022
6. Orientering om forhold som gjelder bygningsmassen
7. Vedtak av felleskostnader for 2023 og budsjett for 2023
8. Valg av to styremedlem og revisor for 2023
9. Eventuelt

#### Sak 1

Deltakerliste er vedlagt protokollen. 10 sameiere deltok på møte personlig eller ved fullmektig. 2 sameiere deltok ikke. Møtet var beslutningsdyktig.

#### Sak 2

Sameiermøtet ble åpnet av styreleder Ole Sandsbraaten som ønsket velkommen. Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent og møtet ble erklært lovlig satt.

#### Sak 3

Til møteleder ble valgt Ole Sandsbraaten (styrets leder). Til referent ble valgt Ole Sandsbraaten. Berthe Thorshaug ble valgt til å medundertegne protokollen.

#### Sak 4

Styrets leder orienterte kort om saken. Sameiermøtet vedtok enstemmig ansvarsfrihet for styret.

#### Sak 5

Styrets leder orienterte kort om styrets årsberetning og aktivitet i 2022. Styrets økonomiansvarlig gjennomgikk regnskapsoppstillingen for 2022 og revisors beretning. Sameiermøtet tok enstemmig styrets beretning til etterretning og godkjente regnskapsoppstillingen for 2022.

#### Sak 6

Styret gjennomførte i 2022 de identifiserte vedlikeholdsprosjekter beskrevet i budsjettet for 2021 for herunder beising av vegger mot syd samt utskifting av vannbrett og legging av beslag på disse. For 2023 forventes at det byttes ut enkelte vindskier på et par av byggene, beising av håndløper på byggenes balkonger samt utskifting av en panelovn i teknisk rom.

Videre ble styret bedt om å følge opp følgende punkter:

- Feiling av piper
- Eventuelt felles service på ventilasjonsanleggene i hver enkelt leilighet
- Gjenværende beising

#### Sak 7

Berit Kjølstad orienterte om forslaget til felleskostnader og budsjettforslaget for 2023 ellers. Budsjettet legger opp til å beholde felleskostnader pr kvm som for 2022 slik at det faktureres ut kr 20,- pr kvm og dekker opp inflasjonsjusterte kostnader. Sameiets nivå for likviditet ble diskutert under møtet. Styret ble oppfordret til å vurdere behovet for å justere ned beholdning av likvider slik at sameiet ikke hadde uforholdsmessig høy likviditet gjennom året. Sameiermøtet vedtok styrets forslag til felleskostnader for 2023 sammen med budsjettforslaget ellers.

#### Sak 8

Styrets leder redegjorde for hvilke medlemmer som var på valg og de forslag som var kommet inn.

Sameiermøtet valgte følgende tillitsvalgte:

Berit Kjølstad og Jarle Reisvang, styremedlemmer, (valgt for 2 år)

Evy Ann Hagen, revisor, valgt for ett år.

Styret består etter valget av følgende:

Ole Sandsbraaten, styrets leder, Panoramavegen 12, leilighet H0201

Berit Kjølstad, styremedlem, Panoramavegen 36, leilighet H0201

Jarle Reisvang, styremedlem, Panoramavegen 32, leilighet H0101

Evy Ann Hagen, revisor, Panoramavegen 10, leilighet H0202

Styret orienterte om ønske om noe rotasjon av styrets medlemmer på sikt og oppfordret sameierne til å bidra til rotasjon av styremedlemmer.

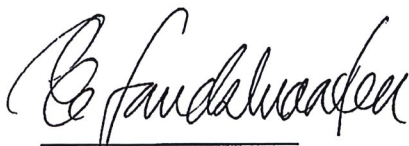
#### Sak 9

Einar Hersvik informerte kort om status fra Garasjesameiet. Det var ingen øvrige saker under Eventuelt

Møtet ble hevet kl 17:30

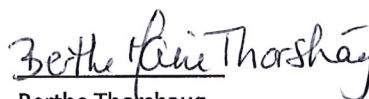
\*\*\*

11. april 2023



Ole Sandsbraaten

Styrets leder /møteleder/referent



Berthe Thorsgaard

Sameier

Vedlegg til protokoll fra sameiermøte 6. april 2023

Oversikt over fremmøtte sameiere:

Sjusjøen					
Løilighet	Pihl nr	Adresse	Løilighet	Eier	Tilstede
4.2.1	4663	PANORAMAVEGEN 34	H0101	Jon Henrik & Berthe Marie Thorshaug	Ja
4.2.2	4666	PANORAMAVEGEN 38	H0101	Jan Harry & Grete Rustad	Ja
4.2.3	4664	PANORAMAVEGEN 36	H0201	Lars Erik & Berit J. Kjølstad	ja
4.2.4	4665	PANORAMAVEGEN 36	H0202	Trond & Geir Isaksen	Nei
4.3.1	4655	PANORAMAVEGEN 28	H0101	Einar og Hanne Hersvik	Ja
4.3.2	4658	PANORAMAVEGEN 32	H0101	Jarle & Hege Reisvang	Ja
4.3.3	4656	PANORAMAVEGEN 30	H0202	Benn Eldissen	Fullmakt til styrets leder
4.3.4	4656	PANORAMAVEGEN 30	H0201	Britt Braathen	Ja
4.6.1	4667	PANORAMAVEGEN 14	H0101	Wenche L. & Lars Tuvrønningen	Ja
4.6.2	4668	PANORAMAVEGEN 10	H0101	Evy Ann Hagen & Michael Hoel	Ja
4.6.3	4670	PANORAMAVEGEN 12	H0201	Ole Peder & Anne Christine & Marit Sandsbraate	Ja
4.6.4	4669	PANORAMAVEGEN 12	H0202	Jan Sviggum Hansen & Maria Neukirch Hansen	Nei