



Saksbehandler: Tore Hermansson
Direkte linje: 62335140

Vår dato
05.08.2019
Deres dato

Vår ref.
19/4226- 2
Deres ref.

Sjusjøen Prima Utvikling AS
c/o Martin Nilsson
Cort Adellers gate 2
0254 OSLO

DENNE GJENPART ER I
SAMSVAR MED ORIGINALE:
RINGSAKER KOMMUNE
5/8 2019 Tore Hermansson

Vedtak om seksjonering, gnr 527 bnr 505, Nordvangvegen 16-24 og Langbakkgutua 10-14, Sjusjøen

Fakta:

Sjusjøen Prima Utvikling AS v/Martin Nilsson søker om seksjonering av matrikkelenheten gnr 527 bnr 505 i Ringsaker kommune. Skjema «Søknad om seksjonering» med vedlegg er registrert hos Ringsaker kommune, kart og byggesak, 12.07.2019.

Seksjoneringen gjelder i alt 7 større fritidsbygg samt en parkeringskjeller registrert med eget bygningsnummer. Seksjoneringen gjelder følgende bygningsnummer og bruksenheter:

Hus 1 - Bygningsnummer 300672071

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Nordvangvegen 22 - H0104	MB	04.07.2019	1	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 22 - H0103	MB	04.07.2019	2	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 22 - H0102	MB	04.07.2019	3	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 22 - H0101	MB	04.07.2019	4	Bolig	103/7029
Nordvangvegen 22 - H0204	MB	04.07.2019	5	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 22 - H0203	MB	04.07.2019	6	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 22 - H0202	MB	04.07.2019	7	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 22 - H0201	MB	04.07.2019	8	Bolig	103/7029
Nordvangvegen 22 - H0304	MB	04.07.2019	9	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 22 - H0303	MB	04.07.2019	10	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 22 - H0302	MB	04.07.2019	11	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 22 - H0301	MB	04.07.2019	12	Bolig	146/7029

Hus 2 -Bygningsnummer 300672112

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Nordvangvegen 16 - U0101	IG	28.02.2018	13	Bolig	47/7029
Nordvangvegen 16 - U0102	IG	28.02.2018	14	Bolig	54/7029
Nordvangvegen 16 - U0103	IG	28.02.2018	15	Bolig	54/7029
Nordvangvegen 16 - U0104	IG	28.02.2018	16	Bolig	54/7029
Nordvangvegen 16 - U0105	IG	28.02.2018	17	Bolig	47/7029
Nordvangvegen 16 - H0101	IG	28.02.2018	18	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 16 - H0102	IG	28.02.2018	19	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 16 - H0103	IG	28.02.2018	20	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 16 - H0104	IG	28.02.2018	21	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 16 - H0105	IG	28.02.2018	22	Bolig	76/7029

Hus 3 - Bygningsnummer 300672181

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Nordvangvegen 18 - H0103	IG	28.02.2018	23	Bolig	103/7029
Nordvangvegen 18 - H0102	IG	28.02.2018	24	Bolig	77/7029
Nordvangvegen 18 - H0101	IG	28.02.2018	25	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 18 - H0203	IG	28.02.2018	26	Bolig	103/7029
Nordvangvegen 18 - H0202	IG	28.02.2018	27	Bolig	77/7029
Nordvangvegen 18 - H0201	IG	28.02.2018	28	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 18 - H0303	IG	28.02.2018	29	Bolig	103/7029
Nordvangvegen 18 - H0302	IG	28.02.2018	30	Bolig	77/7029
Nordvangvegen 18 - H0301	IG	28.02.2018	31	Bolig	76/7029

Hus 4 – Bygningsnummer 300672193

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Nordvangvegen 20 - H0101	IG	28.02.2018	32	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 20 - H0102	IG	28.02.2018	33	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0103	IG	28.02.2018	34	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0104	IG	28.02.2018	35	Bolig	77/7029
Nordvangvegen 20 - H0105	IG	28.02.2018	36	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 20 - H0201	IG	28.02.2018	37	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 20 - H0202	IG	28.02.2018	38	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0203	IG	28.02.2018	39	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0204	IG	28.02.2018	40	Bolig	77/7029
Nordvangvegen 20 - H0205	IG	28.02.2018	41	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 20 - H0301	IG	28.02.2018	42	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 20 - H0302	IG	28.02.2018	43	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0303	IG	28.02.2018	44	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0304	IG	28.02.2018	45	Bolig	77/7029
Nordvangvegen 20 - H0305	IG	28.02.2018	46	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 20 - H0401	IG	28.02.2018	47	Bolig	76/7029
Nordvangvegen 20 - H0402	IG	28.02.2018	48	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0403	IG	28.02.2018	49	Bolig	87/7029
Nordvangvegen 20 - H0404	IG	28.02.2018	50	Bolig	77/7029

Hus 5 – Bygningsnummer 300672202

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Langbakkgutua 12 - H0106	IG	28.02.2018	51	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 12 - H0105	IG	28.02.2018	52	Bolig	87/7029
Langbakkgutua 12 - H0104	IG	28.02.2018	53	Bolig	87/7029
Langbakkgutua 12 - H0103	IG	28.02.2018	54	Bolig	105/7029
Langbakkgutua 12 - H0102	IG	28.02.2018	55	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 12 - H0101	IG	28.02.2018	56	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 12 - H0206	IG	28.02.2018	57	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 12 - H0205	IG	28.02.2018	58	Bolig	87/7029

Tabell forts. neste side

Hus 5 – Bygningsnummer 300672202 (forts.)

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Langbakkgutua 12 - H0204	IG	28.02.2018	59	Bolig	87/7029
Langbakkgutua 12 - H0203	IG	28.02.2018	60	Bolig	105/7029
Langbakkgutua 12 - H0202	IG	28.02.2018	61	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 12 - H0201	IG	28.02.2018	62	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 12 - H0306	IG	28.02.2018	63	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 12 - H0305	IG	28.02.2018	64	Bolig	87/7029
Langbakkgutua 12 - H0304	IG	28.02.2018	65	Bolig	87/7029
Langbakkgutua 12 - H0303	IG	28.02.2018	66	Bolig	105/7029
Langbakkgutua 12 - H0302	IG	28.02.2018	67	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 12 - H0301	IG	28.02.2018	68	Bolig	76/7029

Hus 6 – Bygningsnummer 300672233

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Langbakkgutua 10 - H0104	IG	28.02.2018	69	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 10 - H0103	IG	28.02.2018	70	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 10 - H0102	IG	28.02.2018	71	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 10 - H0101	IG	28.02.2018	72	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 10 - H0204	IG	28.02.2018	73	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 10 - H0203	IG	28.02.2018	74	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 10 - H0202	IG	28.02.2018	75	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 10 - H0201	IG	28.02.2018	76	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 10 - H0304	IG	28.02.2018	77	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 10 - H0303	IG	28.02.2018	78	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 10 - H0302	IG	28.02.2018	79	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 10 - H0301	IG	28.02.2018	80	Bolig	76/7029

Hus 7 – Bygningsnummer 300672242

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Langbakkgutua 14 - H0101	IG	28.02.2018	81	Bolig	103/7029
Langbakkgutua 14 - H0102	IG	28.02.2018	82	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 14 - H0103	IG	28.02.2018	83	Bolig	76/7029
Langbakkgutua 14 - H0201	IG	28.02.2018	84	Bolig	103/7029
Langbakkgutua 14 - H0202	IG	28.02.2018	85	Bolig	77/7029
Langbakkgutua 14 - H0203	IG	28.02.2018	86	Bolig	76/7029

Parkeringskjeller – Bygningsnummer 300672246

Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål	Brøk
Nordvangvegen 24 - K0101	MB	04.07.2019	TB1-TB86	Bolig	

MB = Midlertidig brukstillatelse IG = Igangsettingstillatelse
S=Hoveddel seksjonert bygg TS=Tilleggsdel seksjonert bygg

2612 Sjusjøen

Det søkes om opprettelse av 86 boligseksjoner. Alle boligseksjonene har tilleggsareal bygg i form av carporter og boder i parkeringskjeller. Det er ikke tilleggsareal i ubebygd grunn til noen av seksjonene. Alt ubebygd areal er derfor fellesareal. Seksjonenes avgrensning går klart fram av plantegninger. Beliggenheten er vist på situasjonsplanen. Seksjoneringsbrøken framgår også av skjema «Søknad om seksjonering», pkt. 4.

Plangrunnlag:

Matrikkelenheten ligger innenfor reguleringsplanen Sjusjøvangen, vedtatt 31.05.2017, i et område som er regulert til konsentrert fritidsbebyggelse.

Befaring:

Det er ikke gjort noen befaring i forbindelse med seksjoneringen.

Forhold til plan- og bygningsloven.

Kommunen har foretatt nødvendige avklaringer i forhold til plan og bygningsloven, jfr. eierseksjonsloven § 7. Det forutsettes at plan- og bygningslovens bestemmelser blir ivaretatt, inkludert gjeldende reguleringsplan, kommuneplanens bestemmelse om parkering m.v.

Vurdering:

Etter en gjennomgang av seksjoneringsbegjæringen har arbeidsleder kart og oppmåling kommet til at den tilfredsstillende kravene i eierseksjonslovens §§ 7 og 11.

Vedtak:

Med hjemmel i Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16-65) §§ 7 og 11, gis det tillatelse til seksjonering av matrikkelenheten gnr 527 bnr 505 i Ringsaker kommune. Tillatelsen gjelder oppdeling i 86 boligseksjoner.

Med hilsen

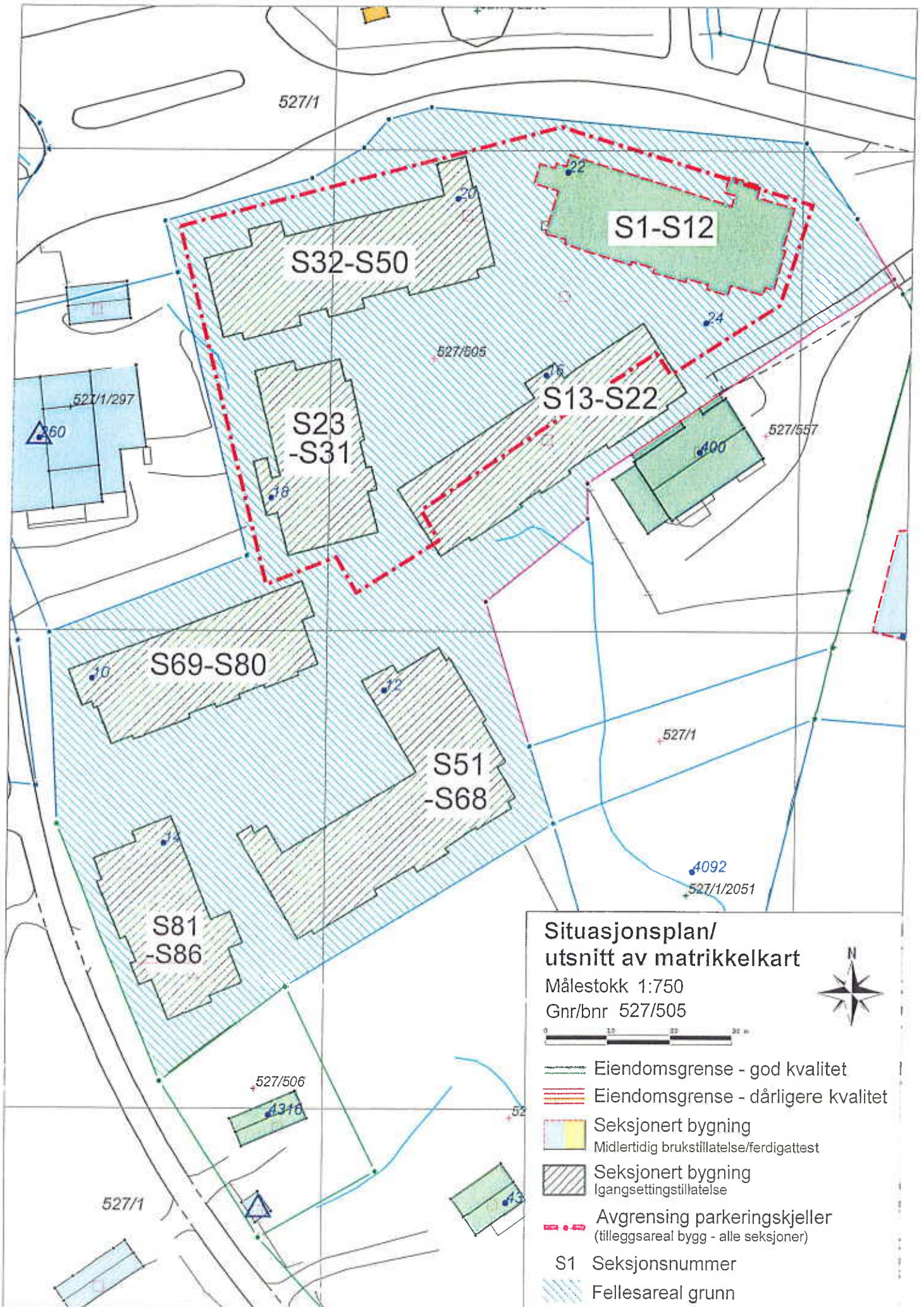


Tore Herrmannson

Arbeidsleder kart og oppmåling

Generelle opplysninger om klageadgang:








Etter eierseksjoneringslovens §16 og forvaltningslovens kapittel VI, kan dette vedtaket påklages til departementet (i dette tilfelle Kommunal- og fornyingsdepartementet). Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Klagefristen er tre uker og begynner å løpe når vedtaket er mottatt. Klager De så seint at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes de oppgi når vedtaket ble mottatt. Eventuell klage sendes skriftlig til: Ringsaker kommune, kart og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal.



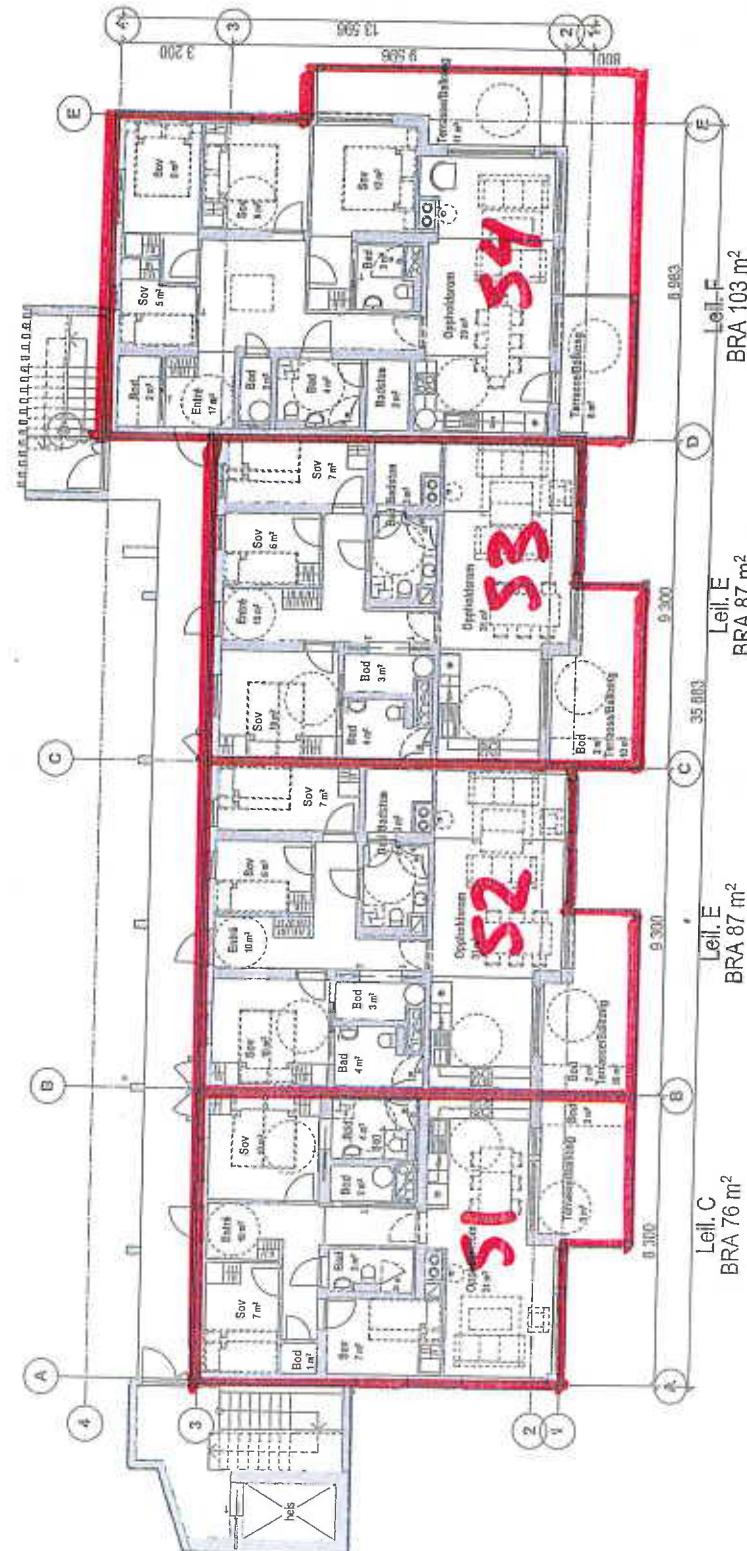
**Situasjonsplan/
utsnitt av matrikkelkart**

Målestokk 1:750
Gnr/bnr 527/505



-  Eiendomsgrense - god kvalitet
-  Eiendomsgrense - dårligere kvalitet
-  Seksjonert bygning
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
-  Seksjonert bygning
Igangsettingstillatelse
-  Avgrensing parkeringskjeller
(tilleggsareal bygg - alle seksjoner)
-  S1 Seksjonsnummer
-  Fellesareal grunn

VEOLEGG 3 AV 4
SIDE 1 AV 21



Bygget
1. etasje

Ved utvekslingsmåler mellom DFR- og ZONE-arealer er beregnet, og skal den totale leilingsareal vedlegg som følger.
 Tegningen er utarbeidet for standard som konstruksjons eller avvikende standard.
 Både de tekniske og konstruksjonsmessige forholdene, bygging, prosedyrer og oppfølging og konstruksjonsarbeid, herunder også, spesielt konstruksjons og tekniske konstruksjonsarbeid, må leses IKKE MÅLESØKKERIKTIG.

ISB	Spesifikasjon av bygging og innredning av bygget	HE	HE skal, utpekt, E (og opp)
ARK	Arkitektur	SØK	Arkitektur skal, utpekt, E (og opp)
RIB	Rådgiver i bygging	ARK	ARK skal, utpekt, E (og opp)
RIV	Rådgiver i utforming	RBR	RBR skal, utpekt, E (og opp)
RFR	Rådgiver i finansiering	RIA	RIA skal, utpekt, E (og opp)
RIE	Rådgiver i økonomi	LARK	LARK skal, utpekt, E (og opp)

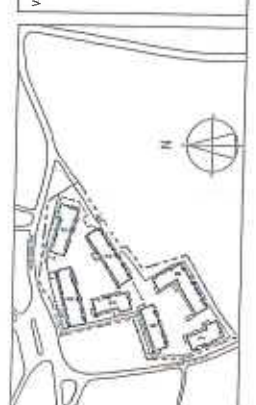
Stjøsjoen The View
 Etasje 1 - Fritidsbyggelse

arkitekt
hk

høgskolen i oslo, avd. arkitektur
 niemannsgata 36, 0256 Oslo
 tlf. +47 22 12 38 00 - faks. +47 22 17 36 10
 høgskolen.no - www.hk.no

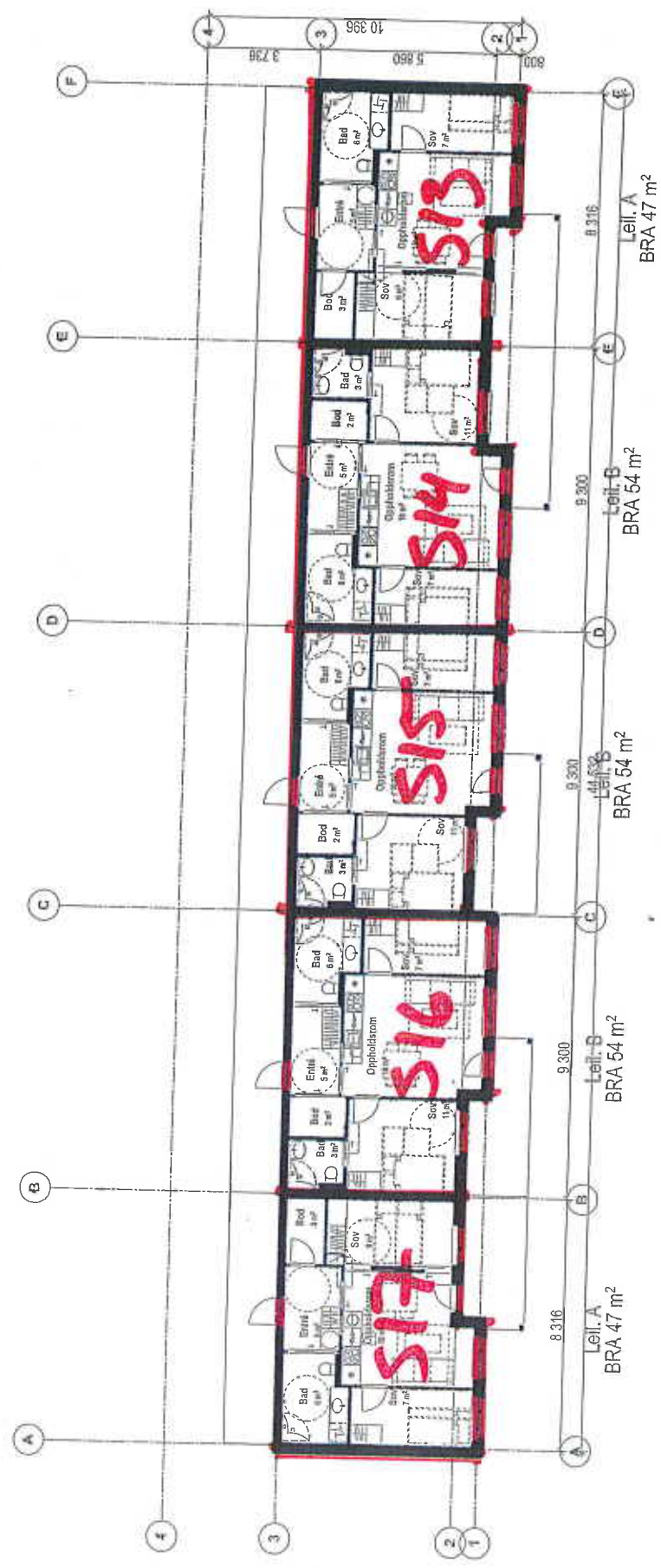
1000, datert 02/11/83 m.å., 2. korrigert utgave, 2000
 ark. 06.08.2017

Plan 1. Etasje
 Rammeskisse
 A1-10-0101



1	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
2	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
3	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
4	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
5	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
6	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
7	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
8	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
9	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
10	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
11	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
12	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
13	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
14	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
15	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
16	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
17	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
18	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
19	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt
20	06.08.2017	Arkitekt	Arkitekt

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 5 AV 21



Bygg 2
U. etasje

Ved undersøkelse medfører PPE- og CPE-kontroll av tegningene, at det ikke er kontrollert i henhold til avsnitt 10.1 av PPE- og CPE-kontrollen. Tegningene er utarbeidet på grunnlag av de opplysningsmateriale som er gitt. Det er ansvarlig for tegningens innhold og utarbeidelse, og for å sikre at tegningene er i henhold til gjeldende regelverk og standarder. Tegningens innhold er utarbeidet på grunnlag av de opplysningsmateriale som er gitt. Tegningens innhold er utarbeidet på grunnlag av de opplysningsmateriale som er gitt.

**NB! TEGNINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SÅ-
LEDES IKKE MÅLESØKERIKTIG**



BH	Spesialt utarbejdet av arkitektfirmaet	HE	REKVISIT, postnr. R i et område
ARK	Arkitektfirmaet	SØK	Statistisk sentralbyrå
RIB	Revisorselskapet	ARK	Arkitektfirmaet
RV	Revisorselskapet	RBR	Revisorselskapet
RIR	Revisorselskapet	RIA	Revisorselskapet
RIE	Revisorselskapet	LARK	Lark

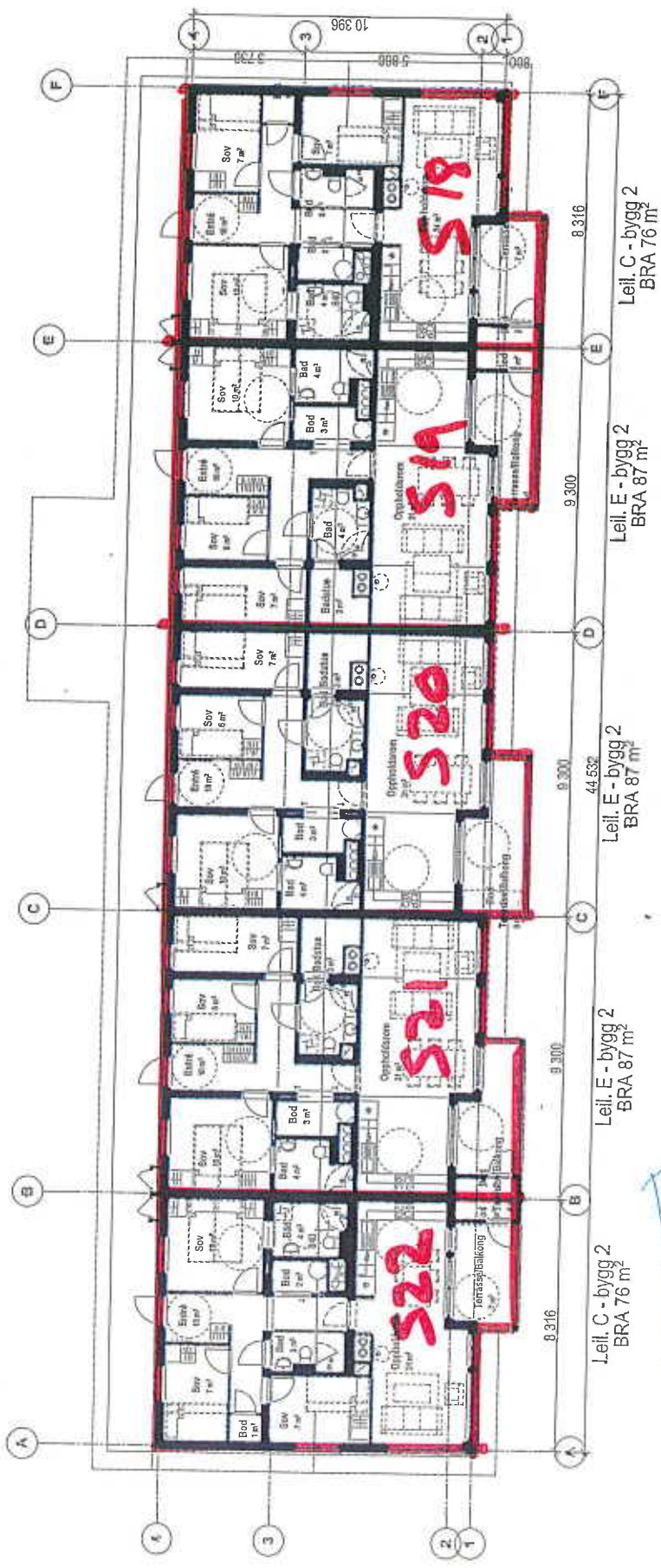
Sjusjøen The View
Bygg 2 - Fritidsprosjekt

arkitekt
h&k

Ingvald A. Kvernø, arkitekt
Inngangsgate 36, 0355 Oda
tlf. +47 22 32 36 00 - faks. +47 22 32 36 22
ingvald@hsk.no - www.hsk.no

Plan U. Etasje
Rammesknad
A2-10-U101

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 6 AV 21



Bygg 2 (Tetasje)
1. etasje

Ved lovbestemmelser medfører PDR- og JVDG-former av tegningen, at den skal kontrollerte innstøpen av PDR.
Tegningen er utarbeidet i henhold til gjeldende bestemmelser og er utarbeidet på grunnlag av oppmålings- og landskapsarkitektoniske tegninger, og er utarbeidet på grunnlag av oppmålings- og landskapsarkitektoniske tegninger.

**NB! TEGNINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SA-
LEDES IKKE MALESØKERKING**



BH	Byggherre	Byggherrens forvalter	Byggherrens forvalter
ARK	HE	HE	HE
REB	ARK	ARK	ARK
RIV	REB	REB	REB
RIE	RIE	RIE	RIE

Stusjøen The View
Bygg 2 - Heltidsbygg

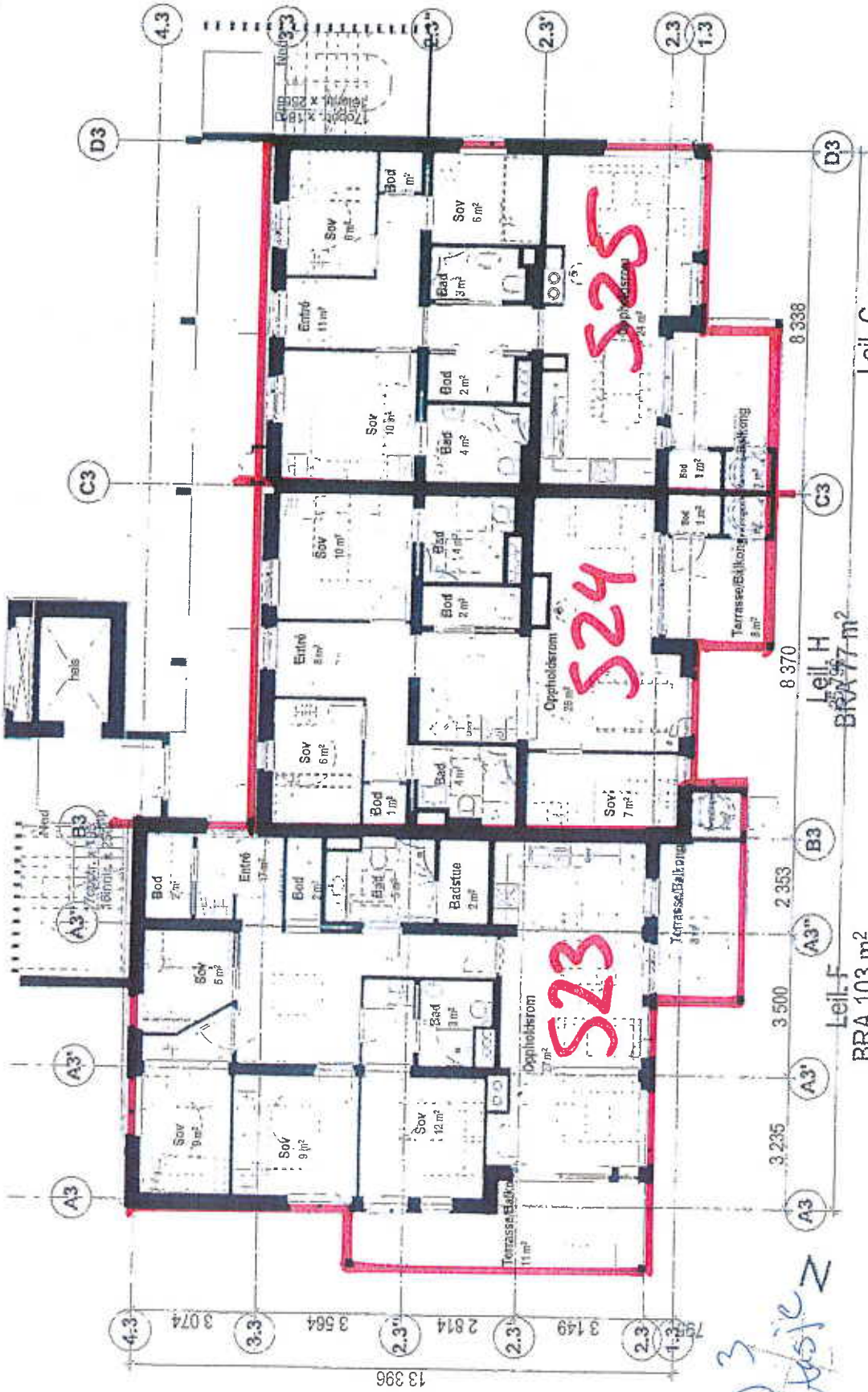
arkitekt **nk**

Byggherrens forvalter: Rammasøknad

Plan 1, Etasje

A2-10-0101

VOLLEGG 3 AV 4
SIDE 7 AV 21



Bygg 3
1. etasje

NB! TEGNINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN. OG ER SA-
LEDES IKKE MALESOKKELIG

Slipsjeen The View
Bygg 3 - Pottelidveien 3

nk
Arkitektfirma

Plan 1. Etasje

7AS-11-0101

13 396

3 235

3 500

2 353

8 370

8 338

4.3

3.3

2.3

2.3

1.3

A3

A3'

B3

C3

D3

13 396

3 074

3 564

2 814

3 149

792

1.3

2.3

2.3

2.3

4.3

3.3

2.3

2.3

1.3

A3

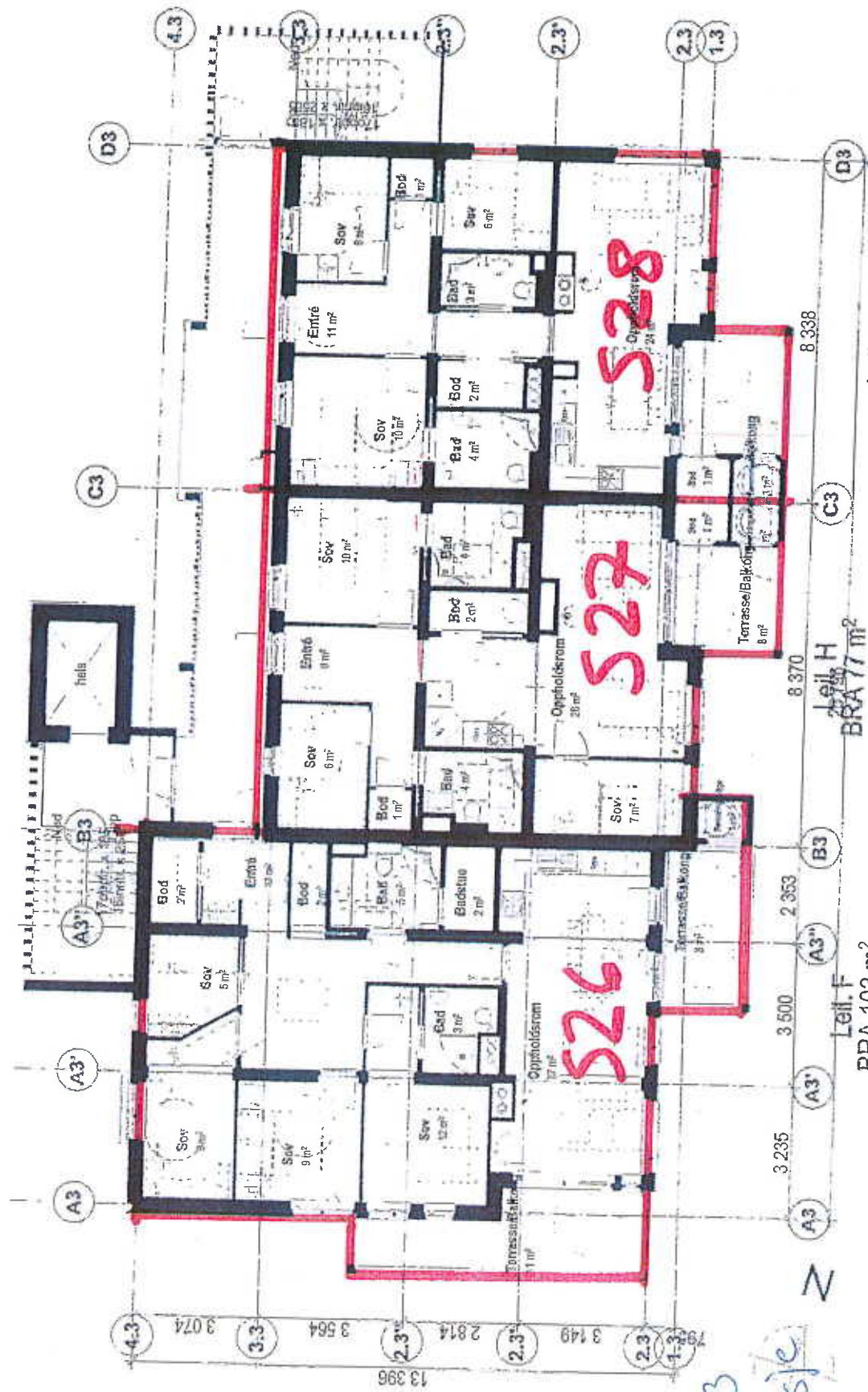
A3'

B3

C3

D3

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 8 AV 21



BYG 3
2. etasje

Leil. F
BRA 103 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Leil. C
BRA 76 m²

NB! TEIINGEN ER FOR-
MINSKET I FORMOD TIL
ORIGINALEN. OG ER SA-
LEDES IKKE MALESTORIKTIG

1	PROJEKT	Plan 2. Etasje
2	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
3	ARKITECT	Stussøen The View
4	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
5	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
6	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
7	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
8	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
9	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
10	BYGGER	RAMMESEKJEDEN

1	PROJEKT	Plan 2. Etasje
2	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
3	ARKITECT	Stussøen The View
4	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
5	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
6	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
7	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
8	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
9	BYGGER	RAMMESEKJEDEN
10	BYGGER	RAMMESEKJEDEN

Stussøen The View
Bygg 3 - Fritidsbyggeløsning

ARKITECT

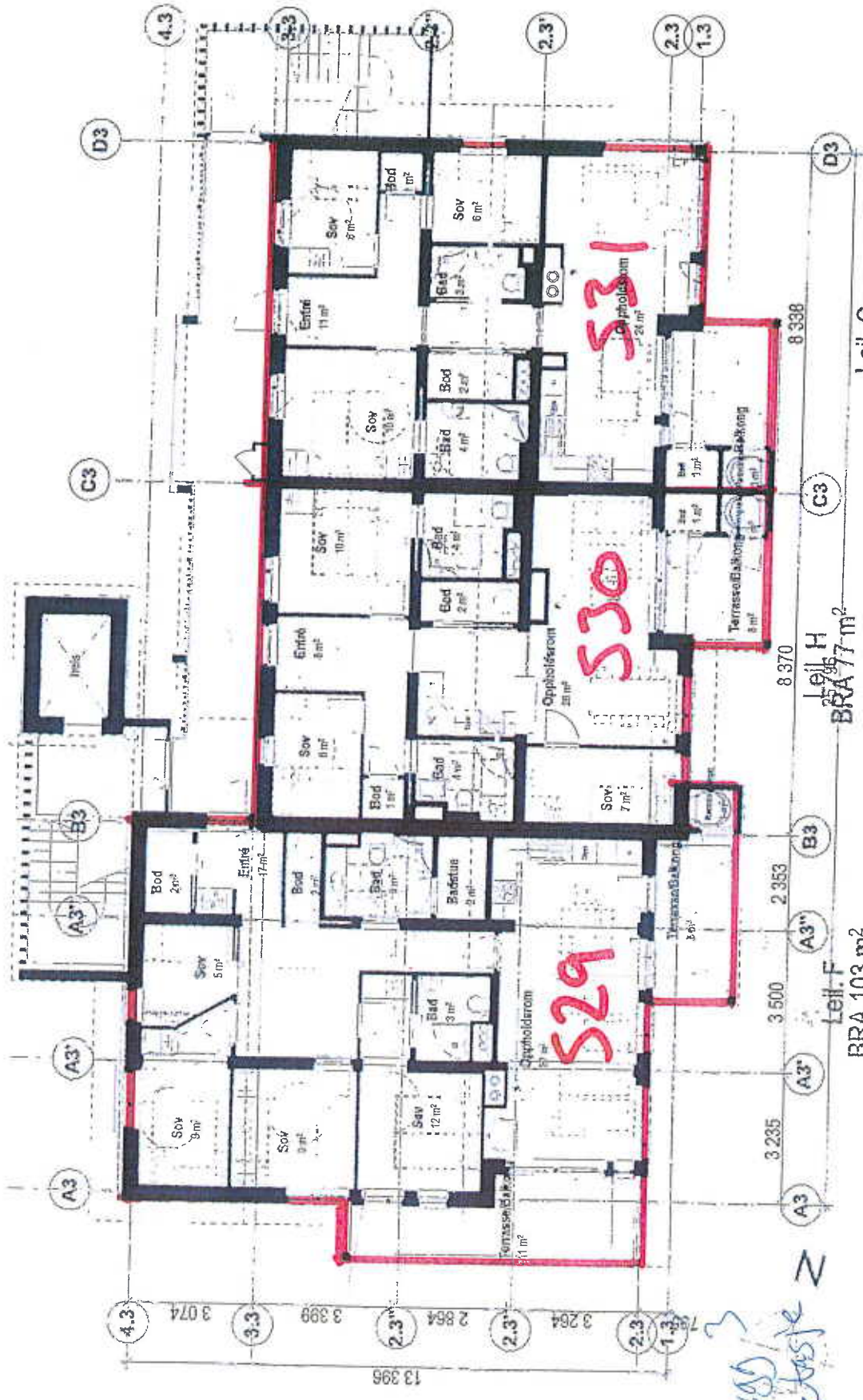
Stussøen The View AS
Fritidsbyggeløsning
Fritidsbyggeløsning AS
Fritidsbyggeløsning AS

Plan 2. Etasje

RAMMESEKJEDEN

AS-11-0201 E

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 9 AV 21



Leil. C
BRA 76 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Leil. F
BRA 103 m²

Bygd 3
3 største

Sjusjeen The View
Bygg 3 - Frilandsbygget

arkitekt

Regulert & godkjent av: mal
Inngangsplan 30, 025 Oslo
Inngangsplan 30, 025 Oslo
Inngangsplan 30, 025 Oslo

Plan 3, Etasje

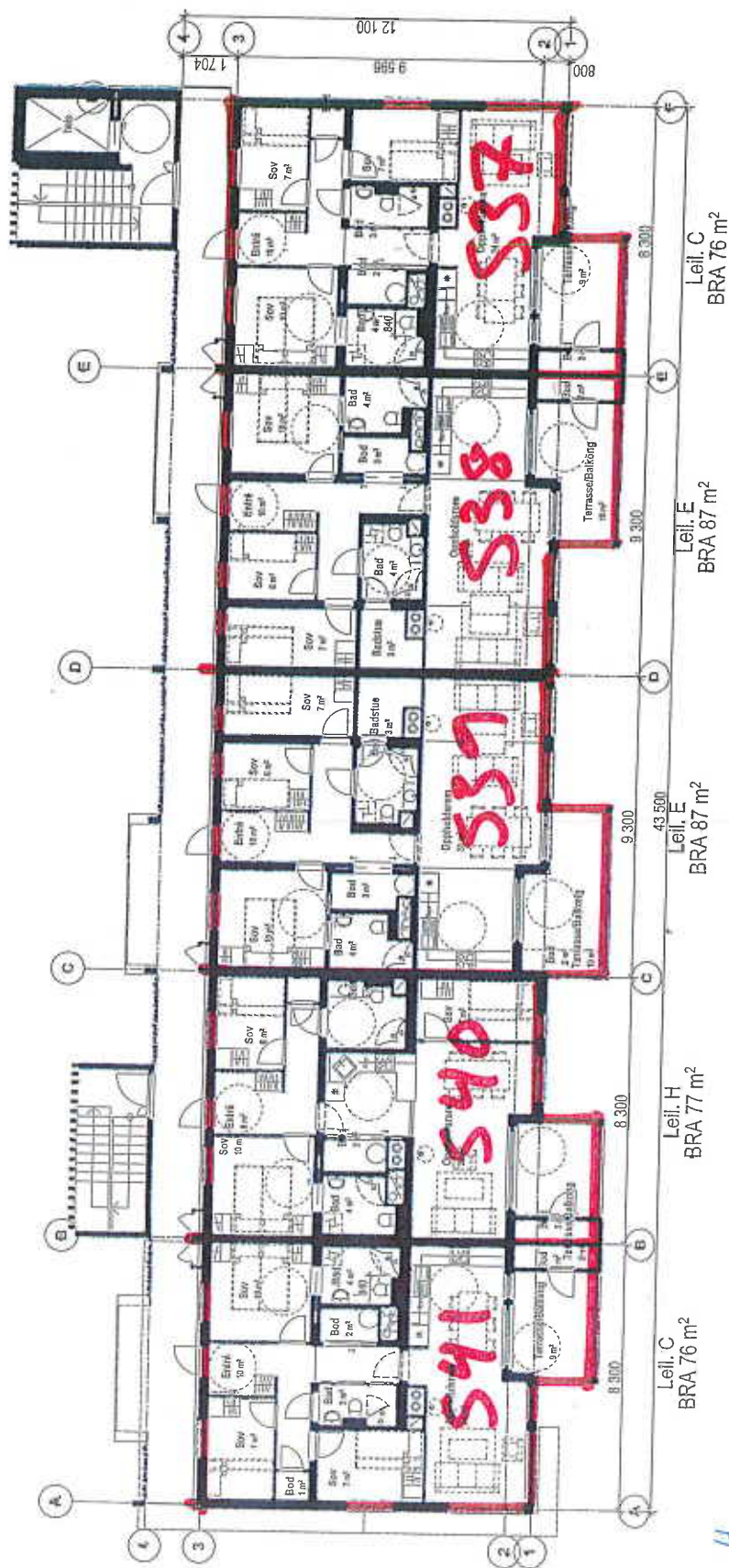
A3-1-0301 E

ND! TEIENINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SA-
LEDES IKKE MALESIKKERHETIG



1	Byggherrens navn	Byggherrens adresse	Byggherrens telefon	Byggherrens e-post
2	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
3	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
4	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
5	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
6	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
7	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
8	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
9	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold
10	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold	Byggherrens forbehold

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE II AV 21



Bygg
4
2. etasje

Stusjøen The View
Bygg 4 - Friddebygget

hk arkitektbyrå

Plan 2, Etasje

Rammeskrift A4-11-0201

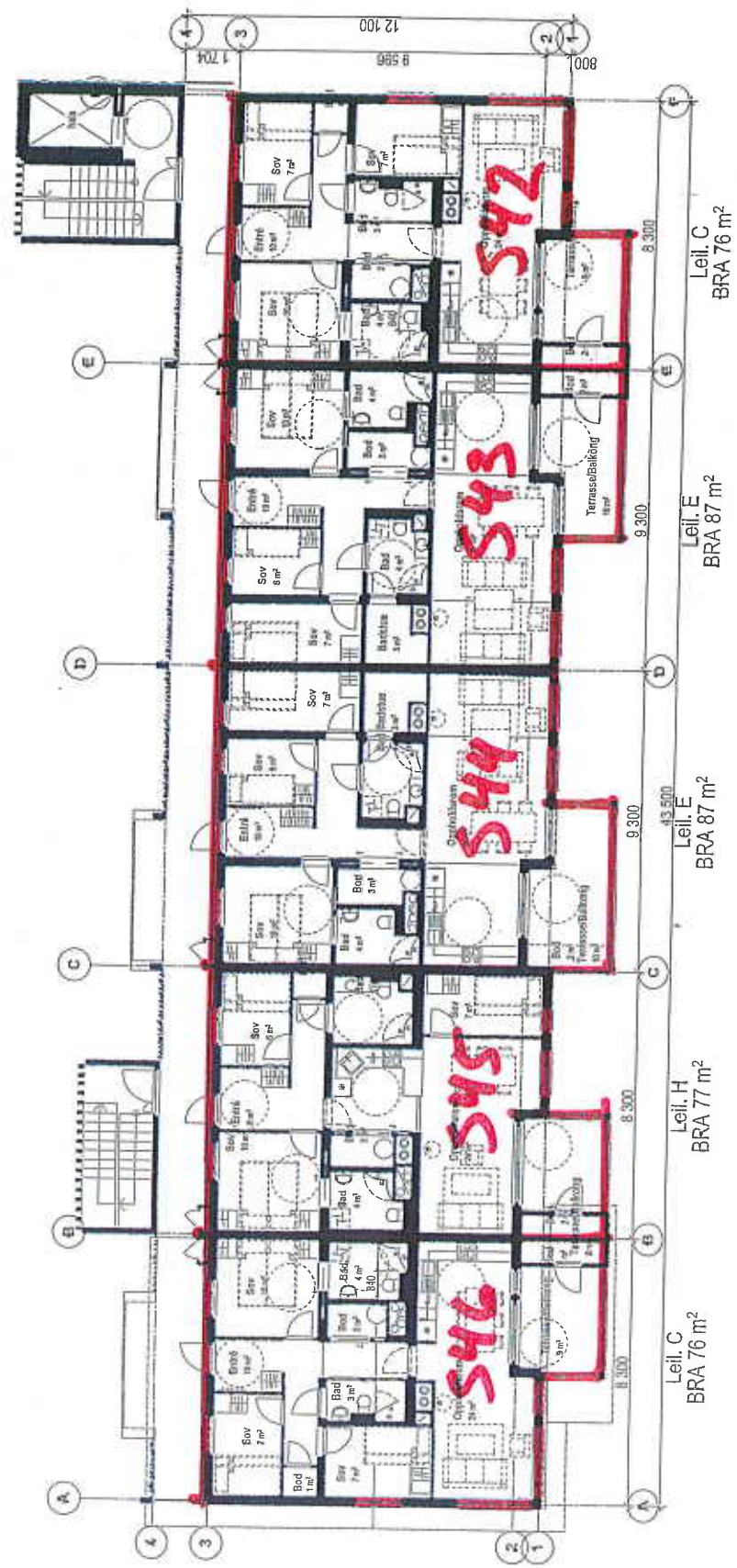
Byggherrens navn	Byggherrens adresse	Byggherrens telefon	Byggherrens e-post
ARK	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RIB	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RV	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RIR	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RIE	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no

**NB! TEGNINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SÅ-
LEDES IKKE MÅLESTØRKEKTIG**



Byggherrens navn	Byggherrens adresse	Byggherrens telefon	Byggherrens e-post
ARK	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RIB	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RV	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RIR	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no
RIE	Stusjøen 4, 0671 Stusjøen	022 22 22 22	stusjoen@stusjoen.no

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 12 AV 21



Byggs
3-etasje
4

Stasjon The View
Bygg 4 - Fritidsbygg

Arkitektfirmaet hnk

Byggherrens kontaktperson: [Name], [Phone], [Email]

Byggherrens adresse: [Address]

Byggherrens kontaktperson: [Name], [Phone], [Email]

Byggherrens adresse: [Address]

Plan 3, Etasje

Rammesøstnad

AA-11-0301

Leilighet	Area (BRA)	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens adresse
ARK	87 m ²	[Name]	[Address]
RIB	76 m ²	[Name]	[Address]
RIV	77 m ²	[Name]	[Address]
RR	76 m ²	[Name]	[Address]
RRE	76 m ²	[Name]	[Address]

Ved utleiesammensetning mellom utleier og leietaker er det viktig å være klar over følgende:

Tilbygging er utarbeidet for utleie av leilighetene som er beskrevet i denne planen.

Slik utleie er utarbeidet for utleie av leilighetene som er beskrevet i denne planen.

Utleier er ansvarlig for utleie av leilighetene som er beskrevet i denne planen.

Leietaker er ansvarlig for utleie av leilighetene som er beskrevet i denne planen.

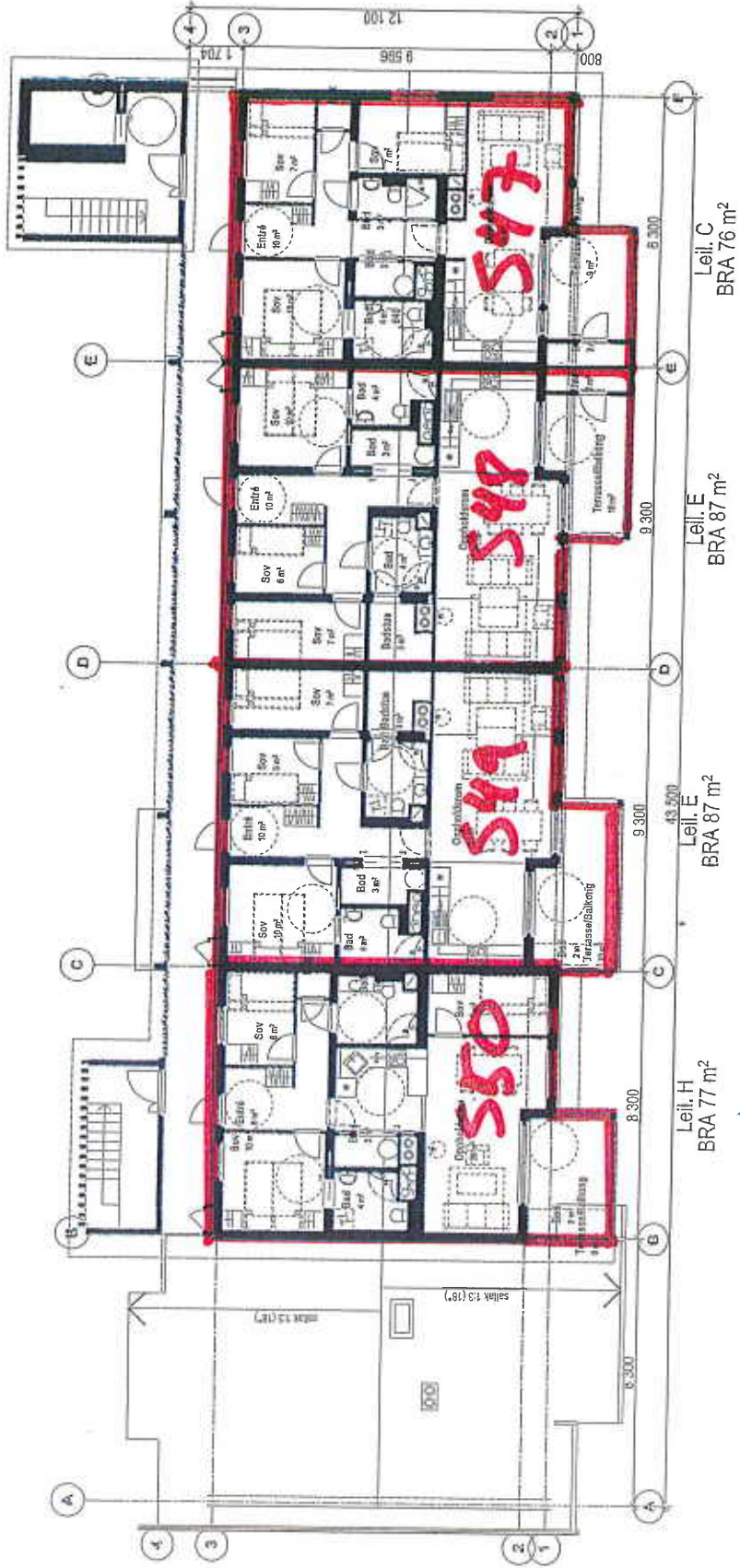
Leietaker er ansvarlig for utleie av leilighetene som er beskrevet i denne planen.

Leietaker er ansvarlig for utleie av leilighetene som er beskrevet i denne planen.

**NB! TEIINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SÅ-
LEDES IKKE MÅLESØKKERTIG**

Leilighet	Area (BRA)	Byggherrens kontaktperson	Byggherrens adresse
ARK	87 m ²	[Name]	[Address]
RIB	76 m ²	[Name]	[Address]
RIV	77 m ²	[Name]	[Address]
RR	76 m ²	[Name]	[Address]
RRE	76 m ²	[Name]	[Address]

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 3 AV 21



Leil. C
BRA 76 m²

Leil. E
BRA 87 m²

Leil. E
BRA 87 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Bygg 4
4. Etasje

BHK	Byggherre	Byggherre	Byggherre
ARK	Arkitekt	Arkitekt	Arkitekt
RB	Byggherre	Byggherre	Byggherre
RIV	Byggherre	Byggherre	Byggherre
RIR	Byggherre	Byggherre	Byggherre
RIE	Byggherre	Byggherre	Byggherre

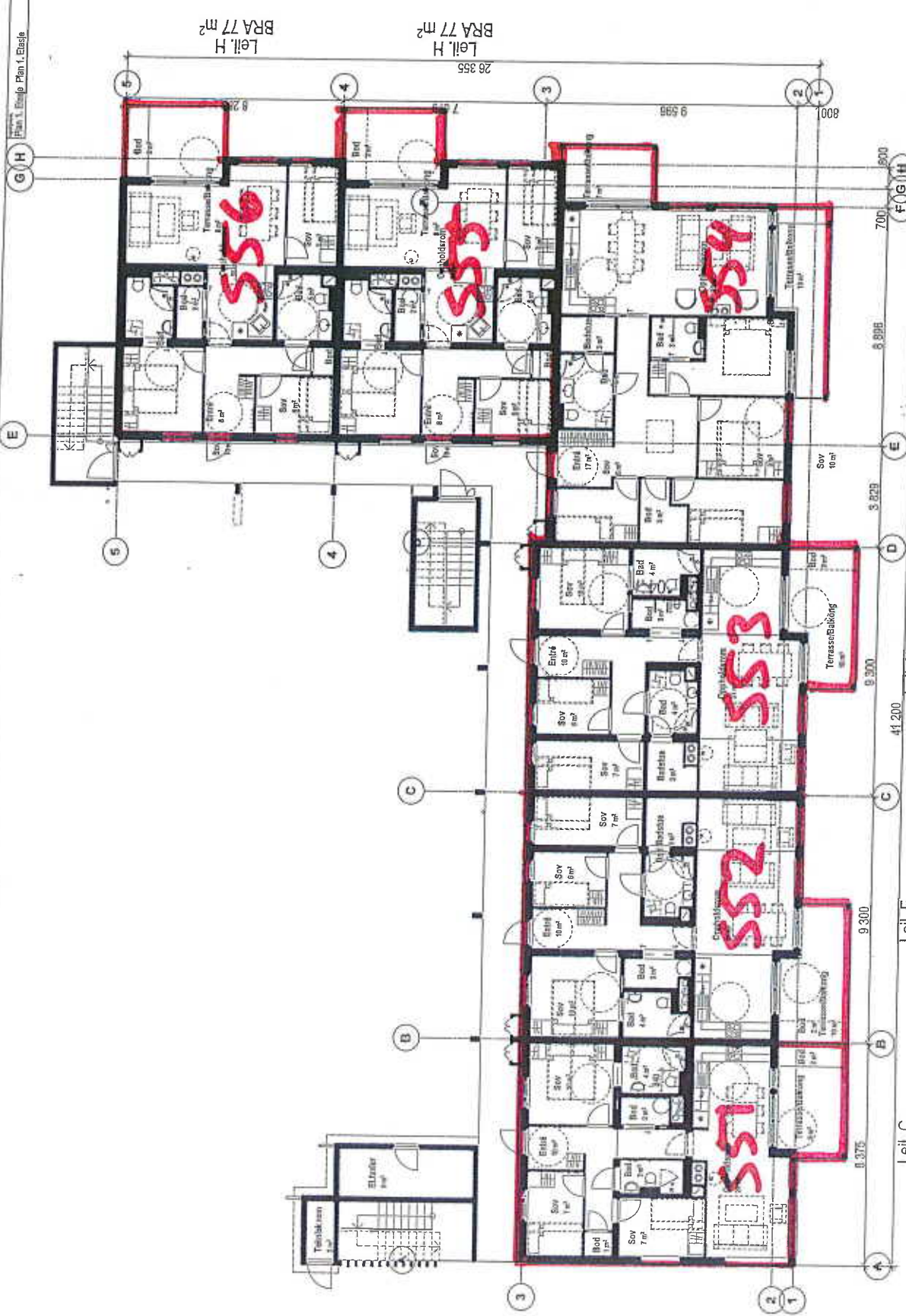
Ved innvekselsprosedyren mellom POF- og DVE-kjøper er kjøperen, av den årsaken, forpliktet til å undersøke og godkjenne alle dokumenter som er gitt ut av selgeren. Dette er særlig viktig i forbindelse med kjøp av eiendom med byggesaker, byggesaker og byggesaker. Kjøperen er ansvarlig for å undersøke og godkjenne alle dokumenter som er gitt ut av selgeren.

**NB! TEIINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SA-
LEDES IKKE MALESØKERIKTIG**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 14 AV 21



Byggs 5
1. etasje

nk arkitekt

Sjusjøen The View
Bygg 5 - Fjellstokkveien

Byggherred & utarbeider av: ark
105-447 23 33 30 + 4036
Landsveien 23 - 1405 Hovin
www.nk.no

Prosjektleder: J. H. Hovland
Arkitekt: J. H. Hovland

Plan 1. Etasje
Rammeskrift
AS-11-0101

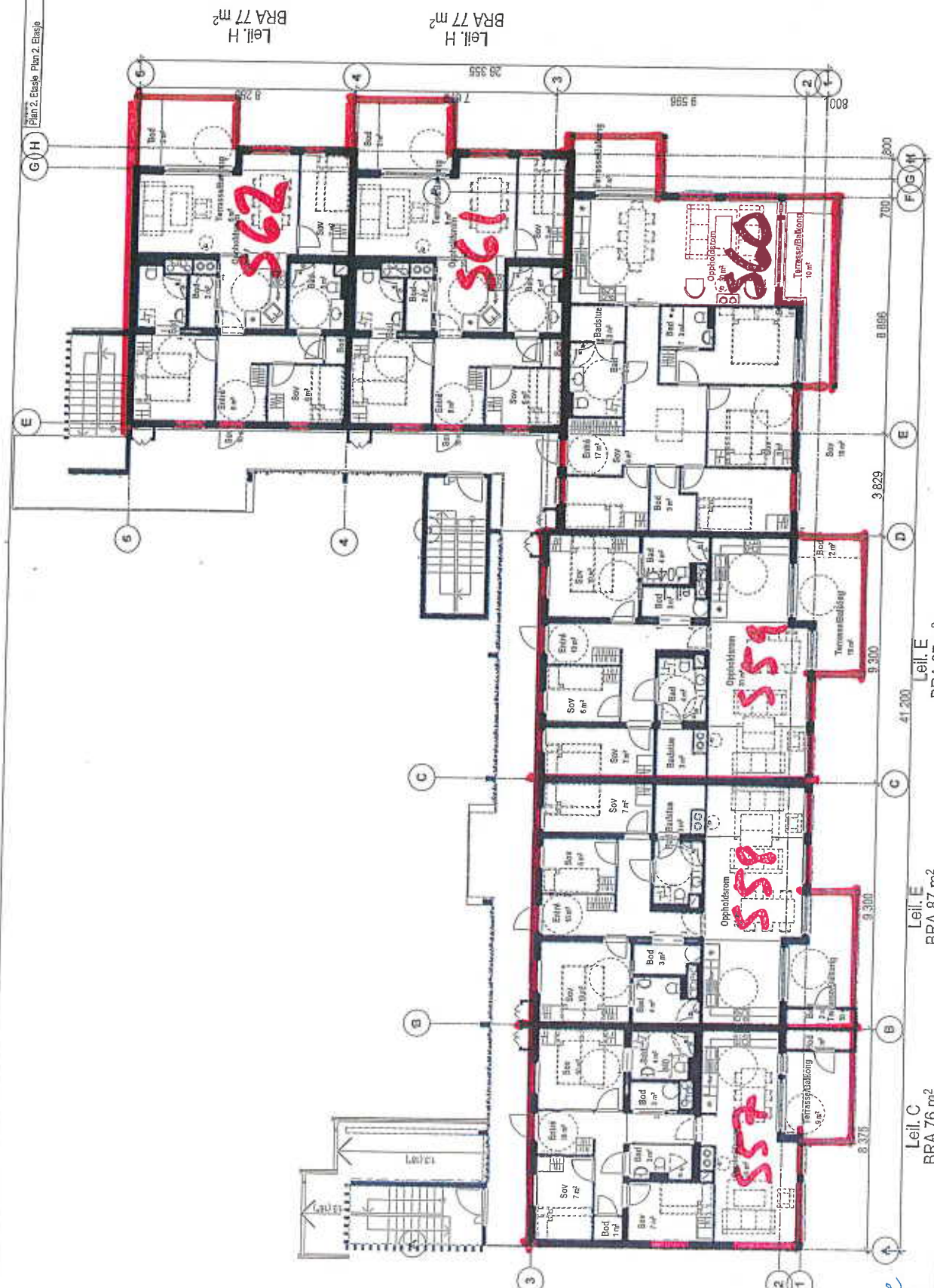
Byggherred	Arkitekt	Byggherred	Arkitekt
BH	ARK	BH	ARK
ARK	RIB	ARK	RIB
RIB	RIV	RIB	RIV
RIV	RIR	RIV	RIR
RIR	RIE	RIR	RIE

**NB! TEIINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN. OG ER SA-
LEDES IKKE MALESTOKKRIKTIG**

Ved konstruksjonsarbeid mellom PDS- og PDS-kompartimenter, er det den lille konstruksjonen av PDS-
Bak av grunnkonstruksjonen i forbindelse med selvsynspunkt, bygging, utrustning og bygging,
og konstruksjonsarbeid, betaling etc. eller på byggherrens og arkitektens utseende av.



VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 15 AV 21



Leil. H
BRA 77 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Leil. C
BRA 76 m²

Leil. E
BRA 87 m²

Leil. E
BRA 87 m²

Byggs
2. etasje

NB! TEIENINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN. OG ER SA-
LEDES IKKE MÅLESTØKKEIKTIG

ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK
ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK

Stjøvsjøen The View
Byggs - Helseoppfølging

Arkitekt: **nk**

Heggelund & Koyvold as, med
Rammesekrad
06.03.2017

AS-11-0201

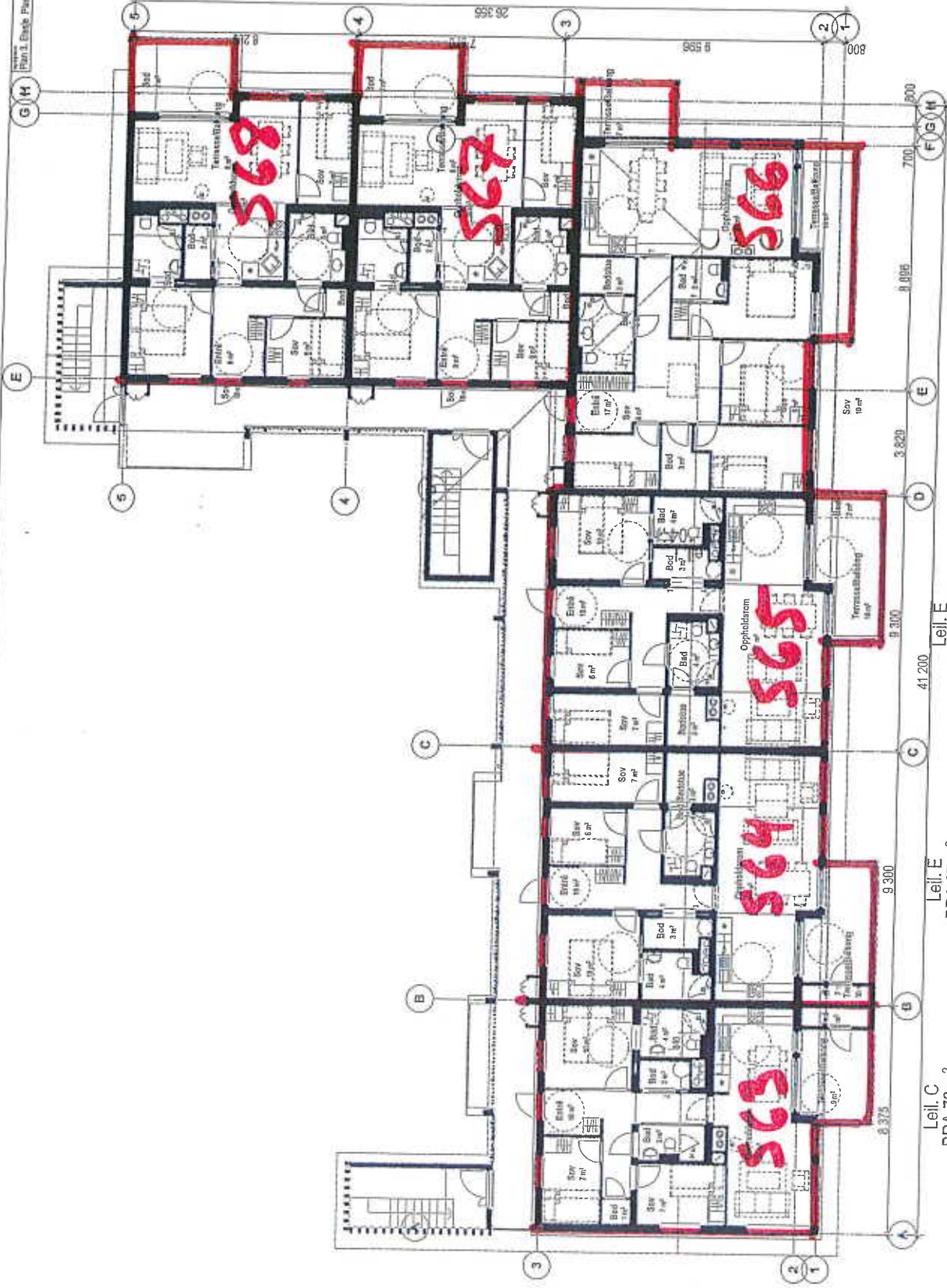
A	08.03.2017	Revisjon	1
B	08.03.2017	Revisjon	2
C	08.03.2017	Revisjon	3
D	08.03.2017	Revisjon	4
E	08.03.2017	Revisjon	5

VEDELGG 3 AV 4
SIDE 16 AV 21

Leil. H
BRA 77 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Plan 3. Etasje Plan 3. Etasje
A5-11-0301
E G H



Leil. C
BRA 76 m²

Leil. E
BRA 87 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Bygg 5
3. etasje

Ved utvekslingsmåling med PPS- og PPS-måling er tegningen er riktignok for så langt som dimensjoner eller riktignok så langt som dimensjoner og konstruksjonsmåling, bestilling av bygg og konstruksjonsmåling, bestilling av bygg og konstruksjonsmåling.

**NB! TEGNINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN; OG ER SÅ-
LEDES IKKE MÅLESØKELIG**

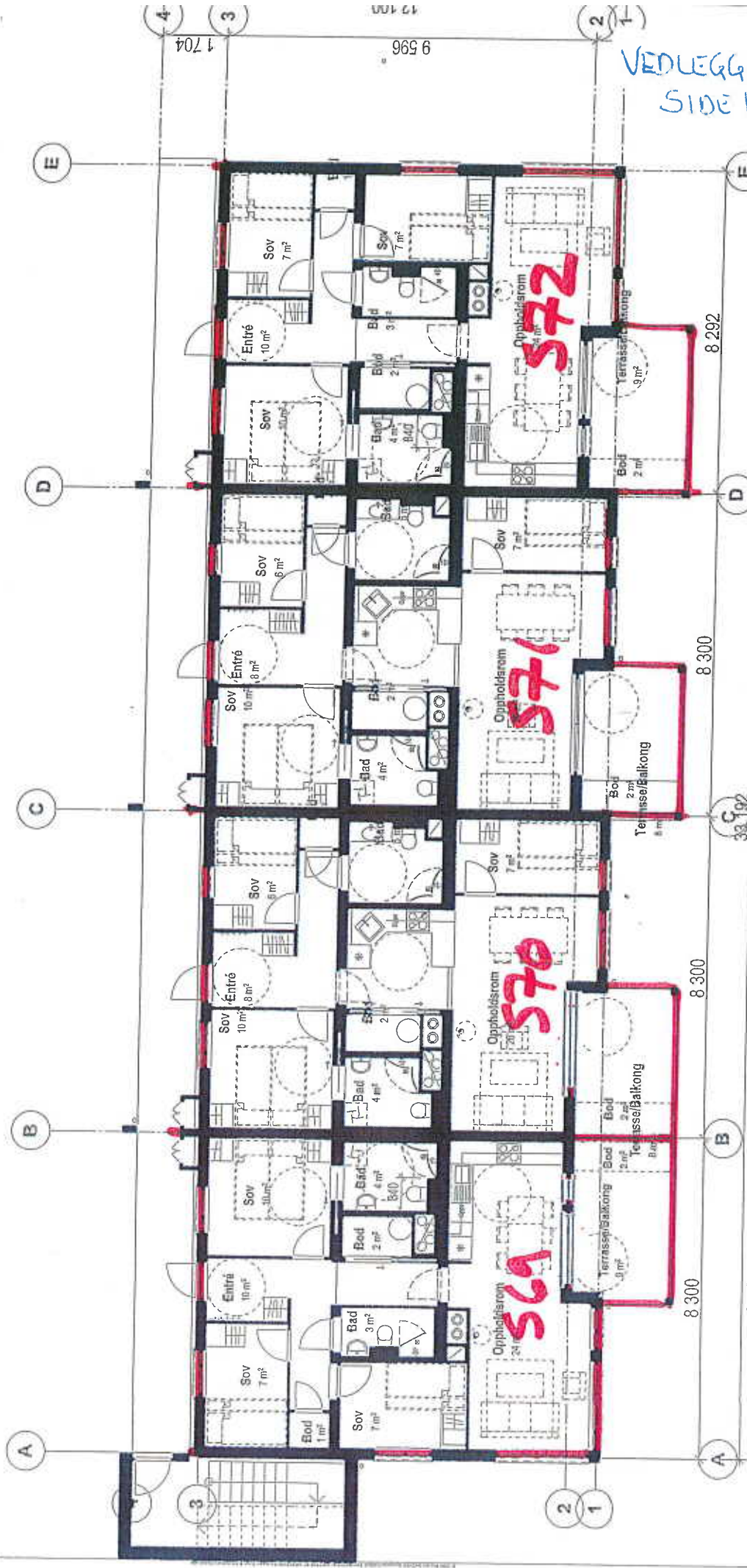
BH	Byggherre	Byggherre	Byggherre
ARK	Arkitekt	Arkitekt	Arkitekt
RIB	Rådgiver	Rådgiver	Rådgiver
RIV	Rådgiver	Rådgiver	Rådgiver
RIR	Rådgiver	Rådgiver	Rådgiver
RIE	Rådgiver	Rådgiver	Rådgiver

Stusjeipon The View
Bygg & Eiendomsbygg

Byggherre & utveksling av mål
Høgskolen i Akershus, 0555 Oslo
Høgskolen i Akershus, 0555 Oslo
Høgskolen i Akershus, 0555 Oslo

Arkitekt
nk

Plan 3. Etasje
Rammesklonad
A5-11-0301



VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 17 AV 21

Leil. C
BRA 76 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Leil. C
BRA 76 m²

Bygg b
Lettisic

Sjusjansen The View
Bygg 6 - Filippbeil/Trøsten

erkearkitekt
hke

Hesteland & Voreld as, erkearkitekt
Inngangsgata 35, 0255 Oslo
T: 22 36 30 00 - Faks: +47 22 36 36 10
hke@hke.no - www.hke.no

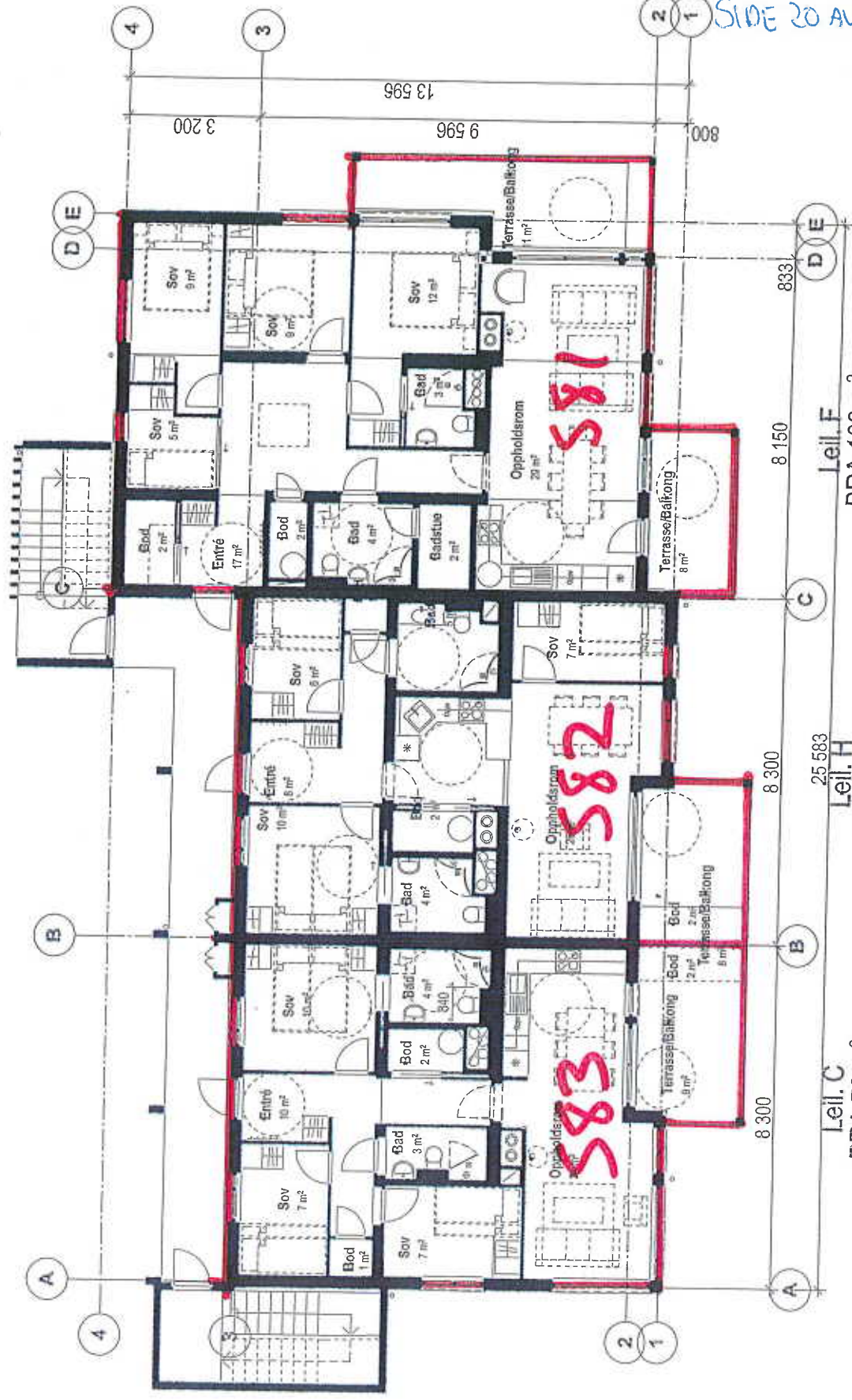
Plan 1, Etasje
Rammeskrnad
AA-11-0101

ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK
ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK
ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK
ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK
ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK
ARK	ARK	ARK	ARK	ARK	ARK

NB! TEGNINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SA-
LEDES IKKE MALESJOKKERTIG



VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 20 AV 21



Bygg 7
1 etasje

Ved konstruksjonsfasen måler vi og dokumenterer for byggherren, at alle stuer, korridorer, gangveier og badstuer er bygget i henhold til de oppgitte mål og konstruksjonsplaner. Ved konstruksjonsfasen måler vi og dokumenterer for byggherren, at alle stuer, korridorer, gangveier og badstuer er bygget i henhold til de oppgitte mål og konstruksjonsplaner.

**NB! TEIINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SÅ-
LEDES IKKE MÅLESTØRREIING**

ARK	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar
RIB	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar
RIV	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar
RIR	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar
RRE	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar	Byggherrens ansvar

arkitekt
nk

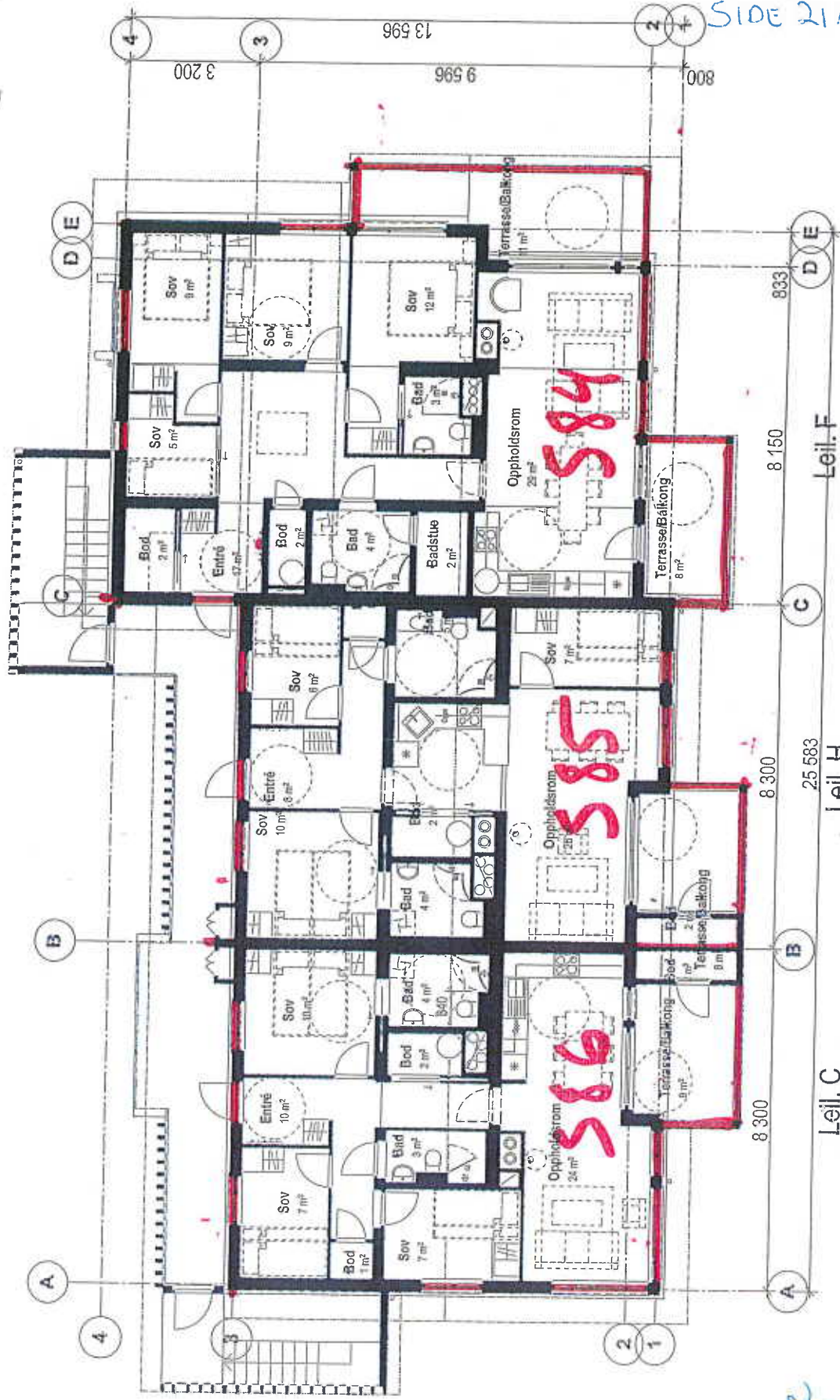
Sjusjøen The View
Bygg 7 - Frilandsbyen

Høgskulen i Telemark
Postboks 36, 3556 Oda
Tlf: +47 22 22 35 10
www.hogskulen.no

Byggherrens ansvar
Byggherrens ansvar
Byggherrens ansvar

Plan 1. Etasje
A7-11-0101

VEDLEGG 3 AV 4
SIDE 2 I AV 2 I



Leil. F
BRA 103 m²

Leil. H
BRA 77 m²

Leil. C
BRA 76 m²

Bygd 7
2. etasje

Stussjøen The View
Bygg 7 - Flisbøllyggen

nk arkitekt

Oppgittelund & Kowald as, mal
Inngangsgate 36, 0256 Oslo
hk@nk.no, www.nk.no

Prosjektleder: RIMMESTAD
Arkitekt: RIMMESTAD
Bygghjelp: RIMMESTAD

Plan 2, Etasje
A7-11-0201

Bygg	Bygghjelp	Arkitekt	Bygghjelp	Arkitekt
BH	Bygghjelp	Arkitekt	Bygghjelp	Arkitekt
ARK	Bygghjelp	Arkitekt	Bygghjelp	Arkitekt
ROB	Bygghjelp	Arkitekt	Bygghjelp	Arkitekt
RV	Bygghjelp	Arkitekt	Bygghjelp	Arkitekt
FR	Bygghjelp	Arkitekt	Bygghjelp	Arkitekt
FOE	Bygghjelp	Arkitekt	Bygghjelp	Arkitekt

Ved utveksling av planer for- og etterarbeid av tegningene, er det den enkelte utvekslingens ansvar for å sikre at alle nødvendige opplysninger er gitt videre til de som berøres.

Bygghjelp er ansvarlig for å sikre at alle nødvendige opplysninger er gitt videre til de som berøres.

Bygghjelp er ansvarlig for å sikre at alle nødvendige opplysninger er gitt videre til de som berøres.

Bygghjelp er ansvarlig for å sikre at alle nødvendige opplysninger er gitt videre til de som berøres.

**NB! TEGNINGEN ER FOR-
MINSKET I FORHOLD TIL
ORIGINALEN, OG ER SA-
LEDES IKKE MALESTØRTELIG**



