

Til andelseierne i
Nedre Vålerenga borettslag

Oslo, 24.11.21

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I NEDRE VÅLERENGA BORETTSLAG - 2021

Primo september mottok styret i Nedre Vålerenga borettslag et krav om å innkalle til ekstraordinær generalforsamling. Kravet var fremmet i henhold til Lov om borettslag § 7-5 (1) og undertegnet av ti andelseiere. Styret innkaller etter dette til ekstraordinær generalforsamling

Dato: Mandag 29. november 2021
Tid: Kl. 18.00
Sted: Østerdalsgata 1 b

SAKSLISTE:

Sak 1

Konstituering:

- Valg av møteleder
- Godkjenning av Innkalling og Sakliste
- Valg av referent
- Valg av 2 til undertegning av protokollen
- Opptak av navnefortegnelse / registrering

Sak 2:

Mistillit

Krav om ekstraordinær generalforsamling (vedlegg 1)

Forslagsstillernes innstilling:

1. Ove Stenholen skal fratre som styremedlem
2. Thor Eckmann skal fratre som styreleder
3. Marianne Reizer Lyngaas skal fratre som varamedlem
4. Tom Christer Larsen skal fratre som varamedlem

Begrunnelse for kravet (vedlegg 2)

Styrets innstilling: Styret valgt 25.08.21 er lovlig valgt.

Sak 3:

Oppgradering av datatilknytning i Strømsveien

Forslagsstillerne opprettholder forslaget om å etablere fibernett, Tilbud 4 fra Nextgentel, (jf. Saksdokumentene til generalforsamlingen august 2021).

Styrets flertallsinnstilling: Tilbud 1 fra Telia (jf saksdokumentene til generalforsamlingen august 2021)

- Sak 4:** **Valg av valgkomité**
Styret foreslår at det velges en valgkomite på tre personer som legger fram forslag til nytt styre på generalforsamlingen vår/sommer 2022.
- Styrets innstilling:** Styret foreslår at Roger Vinje, Sutahar Kumarasamy og en person til velges.
- Sak 5:** **Godkjenning av instruks for valgkomitéen**
Styret legger fram et forslag til instruks for valgkomiteen (vedlegg 3)
- Styrets innstilling:** Styrets forslag til instruks godkjennes,
- Sak 6:** **Valg**
Dersom forslagsstillernes mistillitsforslag blir vedtatt, må nytt styre velges.

Med vennlig hilsen
for styret i Nedre Vålerenga borettslag



Bente-Marie Nørgård
forretningsfører

Krav om ekstraordinær generalforsamling

Vi har ikke tillit til det styret som ble valgt på generalforsamlingen den 25.08.21. Vi har ikke tillit til at møtet eller valget ble gjennomført i hht Borettslagslovens intensjoner. Vi krever at det avholdes en ekstraordinær generalforsamling i Nedre Vålerenga borettslag i henhold til borettslagsloven § 7-5. Sakene som generalforsamlingen skal stemme over er:

1. Ove Stenholen skal fratre som styremedlem
2. Thor Eckmann skal fratre som styreleder
3. Marianne Reizer Lyngaas skal fratre som varamedlem
4. Tom Christer Larsen skal fratre som varamedlem
5. Sak 5 a fra generalforsamlingen 25.08.21 om oppgradering av data stemmes over på nytt
6. Sak 7 fra generalforsamlingen 25.08.21 om valg skal gjennomføres på nytt

Hilsen følgende andelseiere:

Navn	Signatur	Leilighetsnr.	Dato
GULLIK-ANDRE FJORDBO	Gullik-Andre Fjordbo	207	27.08
DANIEL ØRNEVIK	Daniel Ørnevik	306	28.08
KARI-ANN S SANDE	Kari-Ann S. Sande	104	29.08
Mario Mario'	Mario Mario'	105	29.08
Signe Stålegård	Signe Stålegård	101	29.08
W2 Angela Useche	Angela Useche	209	29.08
JAVEED SEDIQ'	Javed Sediq'	0215	29.08
ALMIR ALISPATHIC'	Almir Alispathic'	010	31.08

22.11.21

Begrunnelse for hvorfor vi har krevd ekstraordinær generalforsamling

Vi mener at generalforsamlingen 25.08.21 ble kuppet. I forkant av møtet hadde Ove Stenholen (vaktmesteren) og Marianne R. Lyngaas samlet inn 14 blankofullmakter fra andelseiere. Ove og Marianne fortalte dem at de skulle sørge for at det ble valgt en styreleder som bor i blokka. I tillegg forklarte de at forslaget om fibernett ville føre til vesentlig høyere kostnader enn det som stemmer. Basert på dette fikk de tillitt fra 14 andelseiere.

Da generalforsamlingen startet møtte Ove og Marianne opp med 14 personer som ikke bodde i blokka. De fikk dermed flertall for sine ønsker, ettersom bare 12 andelseiere som bor i blokka møtte opp. Marianne, Ove og alle fullmaktshaverne valgte – i strid med det som var lovet andelseierne (fullmaktsgiverne) – Thor Eckmann som styreleder. Eckmann verken eier andel eller bor i blokka, og forutsetningen for mange av fullmaktene er dermed ikke til stede.

Hovedgrunnen til at vi krever ekstraordinær generalforsamling er at blankofullmaktene ble brukt på en måte som ikke er i tråd med ønskene til andelseierne. Vi vil derfor at de som ble valgt inn til styret på møtet skal fratreges og at vi gjennomfører et nytt valg uten bruk av blankofullmakter.

Grunnen til at vi krever at Ove skal fratreges er at han også er borettslagets leverandør av vaktmester- og renholdstjenester. Borettslaget har to avtaler med han som skal dekke det meste. Noen ganger er det behov for ekstraarbeid og da blir han hyret inn til å utføre dette også. Vi mener det er problematisk at Ove, sammen med kameraten Thor, skal godkjenne sine egne regninger og følge opp sine egne oppgaver. Denne rollekonflikten gjør at de bør fratreges fra styret. Vi presiserer at vi i denne omgangen ikke har noen innvendinger til selve arbeidet som blir utført. Hvor godt dette arbeidet utføres bør vurderes av det nye styret.

Grunnen til at vi ønsker å stemme over fibersaken på nytt er at de fleste av de som bor her ønsket dette på den forrige generalforsamlingen. Likevel fikk Ove det slik som han ønsket ettersom han hadde 14 ekstra stemmer.

Vi oppfordrer alle andelseiere til å møte opp på den ekstraordinære generalforsamlingen slik at vi som bor her kan velge hvem som skal sitte i styret og hva slags internettløsning vi skal ha.

Hilsen Anne Stålegård, Daniel Ørnevik, Gullik-André Fjordbo, Kari-Ann Sande, Sammy Suais og Sarah Kalay.

INSTRUKS FOR VALGKOMITEEN I NEDRE VÅLERENGA BORETTSLAG

§ 1

Valgkomiteen har ansvar for å fremme begrunnet forslag for generalforsamlingen til valg på styrets leder, styremedlemmer og varamedlemmer.

Valgkomiteen skal legge vekt på og foreslå en styresammensetning som ivaretar borettslagets interesser og behov for kompetanse, kapasitet og mangfold. Første møte i valgkomiteen holdes sammen med styret for mellom annet å få en forståelse av hva det innebærer å sitte i styret på daglig basis, hvilke arbeidsoppgaver sitter styret normalt med, hvordan er fordelingen av ansvar, og hvor stor arbeidsmengde hviler på de forskjellige rollene.

Det må også undersøkes hvilke ekstraordinære saker og prosjekter som styret arbeider med i øyeblikket og hva de tar med seg inn i den kommende styreperioden, som vil få betydning for rekrutteringsprofilen.

Valgkomiteen skal utarbeide en rekrutteringsprofil for de styreverv det søkes etter kandidater til.

Det skal tas hensyn til at styret også skal fungere som et kollegialt organ.

Valgkomiteen bør foreslå en styresammensetning som er uavhengig av særinteresser. Man skal hvis mulig søke lik sammensetning av kjønnene.

§ 2

Det er valgkomiteens ansvar å forvise seg om at de kandidater som er foreslått valgt, er forespurt og har sagt seg villige til å ta valg.

§ 3

Borettslagets andelseiere kan fremme forslag på styrekandidater til valgkomiteen.

§ 4

Forslagsstillere blant andelseiere hvis kandidater ikke vinner fram ved valgkomiteens vurdering, skal kontaktes av valgkomiteen, slik at forslagsstillerne etter egen vurdering kan trekke sitt forslag tilbake. Opprettholdes forslag på kandidat, skal dette legges fram for generalforsamlingen til valg sammen med valgkomiteens forslag. I dette tilfelle tilkommer det den enkelte forslagsstiller å avklare om kandidaten er villig til å ta valg.

§ 5

Valgkomiteens endelige forslag til valgene skal sendes styret i god tid, slik at de kan sendes andelseierne sammen med innkallelsen til generalforsamlingen.

§ 6

Valgkomiteen skal så vidt mulig søke å komme fram til enstemmige forslag. Hvis dette ikke lykkes, skal det fremgå av forslagene hvilke av valgkomiteens medlemmer som står bak de enkelte forslag.

§ 7

Valgkomiteen består av 3 medlemmer.

§ 8

Valgkomiteen velger selv sin leder.

§ 9

Valgkomiteen foreslår ny valgkomite