

**Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling 2021**  
**Nedre Vålerenga Borettslag**

**Tid: mandag 29. november 2021 – kl 18.00**

**Sted: Østerdalsgata 1 b**

**Sak 1           Konstituering**

Kari-Ann Skårbø Sande fremmet forslag om at Bente-Marie Nørgård skulle velges som møteleder begrunnet med at det var reist mistillitsforslag mot styreleder Thor Eckmann.

Bente-Marie Nørgård ble valgt som møteleder med 22 stemmer. Thor Eckmann fikk 16 stemmer.

Innkalling og sakliste ble godkjent.

Referent:       Bente-Marie Nørgård ble valgt som referent.

Protokollen:   Roger Vinje og Gullik-Andre Fjordbo ble valgt til å undertegne protokollen.

Gullik-Andre Fjordbo og Almir Alispahic Spaho ble valgt til tellekorps.

Følgende andelseiere var represententer:

Almir Alispahic Spaho

Anders Leikarnes representert v/fullmektig Ove Stenholen

Anna Maria Kowalczyk representert v/fullmektig Tom Christer Larsen

Anne Stålegård

Bente-Marie Nørgård

Biljana Stalovic representert v/fullmektig Almir Alispahic Spaho

Daniel Ørnevik

Emil Krijesterac representert v/fullmektig Alen Putes

Emma Løvseth representert v/fullmektig Sergio Sæbø

Fredrik Grøndahl

Gullik Andre- Fjordbo

Ine Andersen Tjønnvåg representert v/fullmektig Cheryl Johnsson

Ingunn Togstad representert v/fullmektig Thor Eckmann

Isak Blom

Jelena Lukic representert v/fullmektig Karin Elizabeth Torp

Joana Qëndro

Kari-Ann Skårbø Sande  
Karin Elizabeth Torp  
Karoline Bakken Lund  
Kathrina Santos Tiu representert v/fullmektig Bjørn Stenholen  
Kim Riise representert v/fullmektig Erik Johannesen  
Kristin Wettre representert v/fullmektig Kari-Ann Skårbø Sande  
Luz Angela Useche Cuellar representert v/fullmektig Sammy Suais Huas  
Mari Aasen representert v/fullmektig Lasse Sagen  
Marianne Reizer Lyngaas  
Marianne Søyland Bryhn representert v/fullmektig Gullik-Andre Fjordbo  
Mario Maric  
May Vorland  
Nele Loobas  
Ole-Marius Walbækken  
Ove Stenholen  
Roger Vinje  
Sammy Suais Huas  
Sigmund Kydland representert v/fullmektig Bente-Marie Nørgård  
Stine Nilsen representert v/fullmektig Frode Åshol  
Tom Christer Larsen  
Virginija Sileviciute representert v/fullmektig Marianne Reizer Lyngaas  
Åse Ulriksen Rørmark representert v/fullmektig Tom Andre Stenholen

Det møtte 20 andelseiere. 18 andelseiere var representert ved fullmakt. Totalt 38 av 71 andelseiere var dermed representert.

Fra forretningsfører møtte: Bente-Marie Nørgård.

## **Sak 2            Mistillit**

### **Forslagsstillernes innstilling:**

1. Ove Stenholen skal fratre som styremedlem
2. Thor Eckmann skal fratre som styreleder
3. Marianne Reizer Lyngaas skal fratre som varamedlem
4. Tom Christer Larsen skal fratre som varamedlem

Begrunnelse for kravet er sendt ut sammen med innkallingen.

**Styrets innstilling:**    Styret valgt 25.08.21 er lovlig valgt.

**Vedtak:**

1. Mistillit mot Ove Stenholen ble vedtatt med 24 mot 14 stemmer.
2. Mistillit mot Thor Eckmann ble vedtatt med 22 mot 15 stemmer.
3. Mistillit mot Marianne Reizer Lyngaas ble vedtatt med 24 mot 14 stemmer.
4. Mistillit mot Tom Christer Larsen ble vedtatt med 24 mot 14 stemmer.

**Sak 3           Oppgradering av datatilknytning i Strømsveien**

Forslagsstillerne opprettholder forslaget om å etablere fibernett, Tilbud 4 fra Nextgentel, (jf. Saksdokumentene til generalforsamlingen august 2021).

**Styrets flertallsinnstilling:** Tilbud 1 fra Telia (jf saksdokumentene til generalforsamlingen august 2021).

**Vedtak:**           **Det var 19 stemmer for å etablere fibernett (tilbudet fra Nextgentel). 18 stemte mot og 1 stemme var blank.**

Det ble en diskusjon om vedtaket krever 2/3 flertall i generalforsamlingen. Styret fikk i oppdrag å undersøke om vedtaket er gyldig med simpelt flertall. Dersom styret finner ut at vedtaket om fiber krever 2/3 flertall, må saken legges frem for neste generalforsamling.

**Sak 4           Valg av valgkomité**

Styret foreslår at det velges en valgkomite på tre personer som legger fram forslag til nytt styre på generalforsamlingen vår/sommer 2022.

**Styrets innstilling:** Styret foreslår at Roger Vinje, Sutahar Kumarasamy og en person til velges.

**Vedtak:**           **Roger Vinje, Karoline Bakken Lund og 2. varamedlem ble valgt til medlemmer i valgkomitéen.**

**Sak 5           Godkjenning av instruks for valgkomitéen**

Styret fremla forslag til instruks for valgkomitéen.

**Styrets innstilling:** Styrets forslag til instruks godkjennes,

**Vedtak:**           **Styret forslag til instruks for valgkomitéen ble enstemmig vedtatt.**

**Sak 6           Valg**

Gullik-Andre Fjordbo foreslo Kari-Ann Skårbø Sande som ny styreleder.

Roger Vinje foreslo Thor Eckmann som styreleder.

**Vedtak:**           **Kari-Ann Skårbø Sande ble valgt til ny styreleder med 23 stemmer. Thor Eckmann fikk 15 stemmer.**

Både Almir Alispahic Spaho og Sammy Suais Huas ble foreslått som nytt styremedlem. Det ble foreslått at den som fikk færrest stemmer blir da 1. varamedlem.

**Vedtak: Almir Alispahic Spaho ble valgt som nytt styremedlem med 25 stemmer.  
Sammy Suais Huas fikk 10 stemmer.  
Sammy Suais Huas ble valgt som 1. varamedlem.**

Som 2. varamedlem ble Ole-Marius Walbækken og Tom Christer Larsen foreslått.

**Vedtak: Ole-Marius Walbækken ble valgt som 2. varamedlem med 21 stemmer. Tom Christer Larsen fikk 16 stemmer.**

Styrets sammensetning ser etter dette slik ut:

Styreleder Kari-Ann Sande, (valgt for 2 år)

Styremedlem Almir Alispahic Spaho (valgt for 2 år)

Styremedlem Karin E Torp (ikke på valg)

1. varamedlem Sammy Suais Huas (valgt for 1 år)

2. varamedlem 2 Ole-Marius Walbækken (valgt for 1 år)

Møtet ble avsluttet kl 20.40.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_ (sign)

Roger Vinje

\_\_\_\_\_ (sign)

Gullik-Andre Fjordbo

\_\_\_\_\_  
Bente-Marie Nørgård (ref.)