

Protokoll fra årsmøte i
Sameiet Tinden Apartments

Møtetidspunkt: 29. april 2021 kl. 19:00

Møtested: Møte ble avholdt digitalt i hht. eierseksjonsloven § 41

DAGSORDEN

1. Konstituering
 - a) Fastsettelse av antall stemmeberettigede
 - b) Valg av møteleder
 - c) Valg av referent
 - d) Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - e) Valg av minst en sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
2. Årsmelding fra styret
3. Årsregnskap 2020
4. Valg av styret
 - a) Valg av styreleder for 2 år
 - b) Valg av styremedlemmer
5. Godtgjørelse til styret
6. Innkommen sak: Vedtektsendring
7. Innkommen sak: Leieinntekter fra Skistar

1. KONSTITUERING

1.a. Fastsettelse av antall stemmeberettigede

Vedtak:	Antall stemmeberettigede	<i>12 stk</i>
	Antall avgitte fullmakter	<i>0 stk</i>
	Totalt antall stemmeberettigede	<i>12 stk</i>

1.b.- c. Valg av møteleder og referent

I henhold til § 47 i Lov om eierseksjoner skal styrets leder være møtets leder. Sameiermøte kan imidlertid fremsette forslag om annen møteleder.

Vedtak: Til møtets leder ble *Oddvar Høyum* valgt

Til å føre protokollen ble *Kjersti B. Hauge* Valgt

Protokoll fra årsmøte i
Sameiet Tinden Apartments

1.d. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak: **Godkjent**

1.e. Valg av minst en sameier som skal undertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak: **Jan Erik Dietrichson**

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2020

Styrets årsberetning ble fremlagt til etterretning

Vedtak: **Godkjent**

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

3.1 Årsoppgjøret fremlagt til behandling

Vedtak: **Godkjent**

3.2 Revisors beretning
Revisors beretning ble referert

Vedtak: **Godkjent**

3.3. Spørsmål om anvendelse av årsresultat, jfr. styrets forslag i årsmeldingen

Innstilling: Årsresultatet på kr. 384.821,- overføres annen egenkapital.

Vedtak: **Godkjent**

4. VALG

Valg av styre

Ikke på valg; Erlend Eimhjellen

På valg; Oddvar Høyum, Rolf Eero Dyrnes, Ulf Lønnemo og Marit Foss

Protokoll fra årsmøte i
Sameiet Tinden Apartments

4.a) Valg av styreleder for 2 år

Vedtak; Det ble foretatt følgende valg

Styreleder **Ulf Lønnemo**
Adresse: **Malerhaugen 24 A, 0661 Oslo**
Valgt for: **2 år**

4.b) Valg av styremedlemmer

Vedtak; Det ble foretatt følgende valg

Styremedlem: **Rolf E. Dyrnes**
Adresse: **Klostergata 3A, 0656 Oslo**
Valgt for: **2 år**

Styremedlem: **Marit Foss**
Adresse: **Tjurahallen 11, 3560 Hemsedal**
Valgt for: **2 år**

Styremedlem: **Oddvar Høyum**
Adresse: **Høyumveien 5, 1615 Fredrikstad**
Valgt for: **1 år**

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak: **Årsmøte bevilget kr. 40.000,- i honorar til styret for perioden 2020-2021**

6. INNKOMMEN SAK: VEDTEKSTENDRING

Styrets innstilling:

§ 4 FELLESKOSTNADER

Felleskostnader er alle kostnader ved eiendommens drift som ikke gjelder den enkelte bruksenhet, så som vedlikeholdskostnader, forsikringer, administrasjons-kostnader, skatter og offentlige avgifter med mer.

Strømkostnad blir beregnet etter brøk – inntil hver leilighet har egne målere.

Vedtak: **Godkjent**

Protokoll fra årsmøte i
Sameiet Tinden Apartments

Styrets innstilling

§ 7 STYRET

7.1 Sameiet skal ha et styre bestående av 3 til 5 medlemmer. Det kan i tillegg velges opptil 2 varamedlemmer.

Styremedlemmer behøver ikke være sameiere, men må være myndig. Styrets medlemmer velges av sameiermøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrets leder velges særskilt.

Styremedlemmer tjenestegjør i to år av gangen om ikke annet fastsettes i disse vedtektene.

Vedtak: **Godkjent**

Tillegg til § 6.1

Styrets innstilling:

Årsmøter kan utføres digitalt der det er praktisk og ved behov.

Vedtak: **Godkjent**

Tillegg til § 7.3

Styrets innstilling:

Styremøter kan utføres digitalt der det er praktisk og ved behov.

Vedtak: **Godkjent**

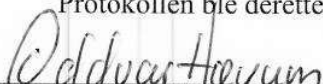
7. Innkommen sak: Leieinntekter fra Skistar

Styrets innstilling:

Leieinntekter fra neste sesong går direkte til den enkelte utleieleilighet.

Vedtak: **Godkjent**

Protokollen ble deretter undertegnet


Oddvar Høyum – møteleder


Jan Erik Dietrichson